وزارة المالية
الإدارة العامة للدراسات والتشريع الجبائي
D.G.E.L.F
DIRECTION GENERALE DES ETUDES ET DE LA LEGISLATION FISCALES

مـن وزيـر الاقتصاد والماليـة

إلـى

N°142

28-01-2015

المـوضـوع : حول تسجيل اقتناء عقار لفائدة سفارة دولة قطر
المـرجـع : مكتوبكم المؤرخ في 21 جانفي 2015 الوارد علينا بتاريخ 26 جانفي 2015

لقد ذكرتم بمكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه أنّ دولة قطر الممثلة في شخص سفارتها بتونس أبرمت عقد اقتناء العقار المسمّى " " موضوع الرسم العقاري عدد المتمثل في عمارة معدة للاستعمال الإداري وذلك قصد تخصيصه كملحق اقتصادي خاص بالسفارة، وطلبتم توضيحات حول إعفاء سفارة دولة قطر بتونس من دفع معاليم التسجيل بعنوان البيوعات العقارية المحدد بـ 5% ومن معلوم الترسيم العقاري المحدد بـ 1% المستوجب لفائدة إدارة الملكية العقارية .

جوابا يشرّفني إعلامكم أنّه طبقا لأحكام الفصل 23 من اتفاقية فيينا لسنة 1961، تعفى الدولة المعتمدة ورئيس البعثة من كل الضرائب والعوائد العامة والإقليمية والبلدية بالنسبة إلى مباني البعثة التي تمتلكها أو تستأجرها شريطة أن لا تكون هذه الضرائب والعوائد مفروضة مقابل خدمات خاصة.

وعلى هذا الأساس، فإنّ عقد اقتناء العقار المذكور أعلاه من قبل سفارة دولة قطر بتونس ينتفع بالإعفاء من دفع معاليم التسجيل المستوجبة بعنوان البيوعات العقارية.

هذا ويبقى معلوم الترسيم العقاري المحدد بـ 1% مستوجبا بعنوان الخدمات المسداة من قبل إدارة الملكية العقارية.

وتقبلوا، سيـــدي، فائق عبارات التقدير والاحترام.

والسّـــلام
عن وزير الاقتصاد والمالية وبتفويض منه
المدير العام للدراسات
والتشريع الجبائي
الإمضاء : حبيبة جراد اللواتي

موقع الواب : www.impots.finances.gov.tn Site web
الهاتف : 71.790 550 الفاكس Tél Fax
العنوان : 15 نهج عبد الرحمن الجزيري 1002 تونس 71.784 700 / 71.790 504
Adresse : 15 rue Abderhmane Eljaziri 1002 Tunis
ن-ع