وزارة المالية
MINISTERE DES FINANCES

D.G.E.L.F
DIRECTION GENERALE DES ETUDES ET DE LA LEGISLATION FISCALES

146

من وزيـر الاقتصاد والماليـة

إلـى

2015 جانفي 28

المـوضـوع : حول تسجيل عقد قسمة لا يحمل رقم بطاقة تعريف الأطراف أو قيمة العقارات
المـرجـع : مكتوبكم المؤرخ في 20 جانفي 2015 الوارد علينا بتاريخ 21 جانفي 2015

تبعا لمكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه المتضمّن طلبكم معرفة هل يمكن تسجيل عقد مقاسمة مبرم بتاريخ 3 نوفمبر 1971 بين ورثة المرحوم ورثة المرحوم لا يتضمّن رقم بطاقة تعريف الأطراف ولا قيمة العقارات موضوع القسمة، يشرّفني ان احيطكم علما بأنّه طبقا لأحكام الفصل 93 من مجلة معاليم التسجيل والطابع الجبائي يتعيّن للقيام بإجراء التسجيل التنصيص ضمن العقود الخاضعة وجوبا لإجراء التسجيل على رقم بطاقة التعريف الوطنية لكل طرف في العقد، وتطبيقا لأحكام الفقرة III من الفصل 16 من نفس المجلة يتعيّن على الأطراف التنصيص على المبالغ والقيم بالعقود الخاضعة لمعلوم التسجيل النسبي أو التصاعدي وتكون ممضاة ومشهود بصحتها.

وفي صورة الحال، وباعتبار أنّ العقد المشار إليه أعلاه محرر ومعرف بالإمضاء عليه بتاريخ 3 نوفمبر 1971 أي قبل دخول مجلة معاليم التسجيل والطابع الجبائي حيّز التطبيق، وحيث أنّ التشريع الجاري به العمل في ذلك التاريخ لا يشترط التنصيص على رقم بطاقة التعريف الوطنية للأطراف المتعاقدة، فإنّه يمكن تسجيل العقد المشار إليه أعلاه دون التنصيص على أرقام بطاقات تعريف الأطراف.

هذا وعلى أساس أنّ العقد لم يتضمّن التنصيص على قيمة العقارات موضوع القسمة الذي سيتمّ على أساسه إحتساب معلوم التسجيل فإنّه يتعيّن على الورثة باعتبارهم يحلون محل مورثهم في جميع إلتزاماته وحقوقه ضبط قيمة العقار بتصريح تقديري مشهود بصحته وممضى بأسفل العقد طبقا لما جاء بالفصل 16 المذكور أعلاه.

وتقبلوا، سيـــدي، فائق عبارات التقدير والاحترام.

والسّـلام
عن وزير الاقتصاد والمالية وبتفويض منه
المدير العام للدراسات
والتشريع الجبائي
الإمضاء : حبيبة جراد اللواتي

موقع الواب : www.impots.finances.gov.tn Site web
الفاكس : 71.790 550 Fax
الهاتف : 71.784 700 / 71.790 504 Tél
العنوان : 15 نهج عبد الرحمان الجزيري 1002 تونس
Adresse : 15 rue Abderrhmane Eljaziri 1002 Tunis
ن-ع