



29 جاني 2015

الجمهورية التونسية  
D.G.E.L.F  
DIRECTION GENERALE DES ETUDES  
ET DE LA LEGISLATION FISCALES

من وزير الاقتصاد والمالية  
إلى

180

الموضوع: حول تسجيل عقد في إطار إيجار مالي  
المرجع: مکتوبكم الوارد علينا بتاريخ 31 ديسمبر 2014

لقد ذكرتم بمکتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه والذي يتبين من خلاله أن " " أبرمت مع السيد " " 2010 يتعلّق بالعقار المسمّى " " موضوع الرّسم العقاري عدد نابل. " " بتعهداته إزاء أقساط الإيجار أبرم عقد إيجار ثان بين السيد وبين " الشركة " و السيد أحال بمقتضاه السيد حقّة في الإيجار المالي لفائدة السيد بنفس الشروط وسجّل هذا العقد بالمعلوم القار بتاريخ 9 جويلية 2014.

كما أبرمت بتاريخ 21 أكتوبر 2014 مع " الشركة " عقد فسخ قبل الأجل لعقد الإيجار المالي وشراء للعقار موضوع الإيجار المالي فطلبتكم معرفة معالم التسجيل المستوجبة على هذا العقد وأساس احتسابها.

وجوابا يشرفني إعلامكم أنه باعتبار عدم احترام أحكام الإيجار المالي وذلك بتغيير الأطراف فإن العقد المؤرخ في 21 أكتوبر 2014 والمبرم بينكم وبين " الشركة " يخضع للتسجيل بالمعلوم النسبي المستوجب على البيوعات العقارية والمحدّد ب 5% يحتسب على أساس الثمن المصرّح به في العقد والذي قدره 152.581,977 ديناراً .

وتقبلوا سيدي فائق عبارات التقدير والاحترام.

والسّلام

عن وزير الاقتصاد والمالية ويتفويض منه

المدير العام للشركات  
والشركات  
الإمضاء: حبيبة جراد اللواتي

موقع الويب :  
Site web

www.impots.finances.gov.tn

الفاكس :  
Fax

71.790 550

الهاتف :  
Tél

71.784 700 / 71.790 504

العنوان :  
Tunis

15 نهج عبد الرحمن الجزيري 1002

Adresse : 15 rue Abderhmane Eljaziri