

10 مارس 2015

من وزير المالية
إلى

475

الموضوع : حول معلوم تسجيل عقد شراء مقسم من الوكالة
المرجع : مكتوبكم المؤرخ في 4 مارس 2015

لقد ذكرتم بمكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه أنّ الشركة
للوّسط أبرمت بتاريخ 29 جانفي 2015 لدى الوكالة
الذي سيقع استخراجها من الرسم العقاري عدد
بالمعلوم القار طبقا لأحكام الفصل 58 من مجلة تشجيع الاستثمارات ، جوابا يشرفني إعلامكم أنّ
الفصل 53 من قانون المالية لسنة 2014 حذف امتياز التسجيل بالمعلوم القار المنصوص عليه
بالفصل 58 من مجلة تشجيع الاستثمارات والمتعلق باقتناء الأراضي المعدة لبناء عقارات للسكنى
لدى الباعثين العقاريين المرخص لهم، وأصبحت بالتالي تسجل بالمعلوم النسبي المحدد بـ5%
المستوجب على البيوعات العقارية.

وعلى هذا الأساس فإن عقد البيع المؤرخ في 29 جانفي 2015 يسجل بالمعلوم النسبي المحدد
بـ5% من الثمن الجملي للبيع بالإضافة إلى معلوم الطابع الجبائي المحدد بثلاثة دنانير عن كل ورقة
من كل نسخة وإلى معلوم الترسيم العقاري المحدد بـ1% .

وتقبلوا، سيدي، فائق عبارات التقدير والاحترام.

والسلام
عن وزير المالية وبنفويض منه

الإمضاء : عبد الرحمن الجزيري