

من وزير المالية

24 مارس 2015

إلى

الموضوع: حول معلوم الترسيم العقاري على الرهون
المرجع: مكتوبكم الوارد علينا بتاريخ 13 مارس 2015

لقد أفدتم بمقتضى مكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه أن شركة أبرمت عقدي قرض لدى البنك معرّف بالإمضاء عليهما على التوالي بتاريخ 13 و 14 أكتوبر 2008 و 18 و 23 ديسمبر 2008 ، وذلك مقابل إنشاء رهون عقارية لفائدة البنك المذكور، وتمّ دفع المعلوم الراجع لإدارة الملكية العقارية المحدد بـ 0,2% من مبلغ القرضين بعنوان ترسيم هذه الرهون، كما أفدتم أن شركة القرض بتاريخ 10 مارس 2015 أضافت بمقتضاهما عدة رهون عقارية جديدة ضمانا لنفس قيمة القرضين المشار إليهما أعلاه ، وطابتم إعفاءكم من دفع معلوم الترسيم العقاري المحدد بـ 0,2% بعنوان الرهن باعتبار أنّه لم يقع المساس من قيمة الرهن.

جوابا، يشرّفني إعلامكم أنه يتبيّن من خلال عقدي القرض المسجلين بتاريخ 14 أكتوبر 2008 وبتاريخ 23 ديسمبر 2008 أنّ معلوم ترسيم الرهن العقاري قد تمّ توظيفه على قيمة القرضين ، وبالتالي وباعتبار أن إضافة رسوم جديدة بلحقي عقدي القرض هي من قبيل زيادة الضمانات العقارية لخلاص القرضين المذكورين ، كما أنّهما لم يمسا من حق الرهن ولم يرقعا من قيمته، فإنّ معلوم ترسيم الرهون العقارية المحدد بـ 0,2% لا يكون مستوجبا في صورة الحال.

وتقبلوا، سيدي، فائق عبارات التقدير والاحترام.

والسلام

عن وزير المالية وبتفويض منه

والشيخ الجليلي

الإمضاء: حبيبة جراد اللواتي

موقع الويب :
Site web

www.impots.finances.gov.tn

التاكس

71.790 550

الهاتف

71.784 700 / 71.790 504

العنوان

15 نجح عبد الرحمن الجزيري 1002 تونس
Adresse : 15 rue Abderhmane Eljaziri 1002 Tunis

Fax