

635

من المديرية العامة للدراسم والتشريع الجبائي

إلى

الموضوع : إبداء الرأي حول استرجاع معالم
المرجع : مراسلتكم المؤرخة في 06 مارس 2015 الواردة علينا بتاريخ 16 مارس 2015

لقد طلبتم بمقتضى مراسلتكم المشار إليها بالمرجع أعلاه إبداء الرأي حول مكتوب السيد الذي يطلب فيه استرجاع معالم التسجيل ومعلوم الترسيم العقاري التي دفعها على عقد تكوين شركة ذات مسؤولية محدودة « I »، باعتبار أنه قام بفسخ عقد التكوين المذكور وإرجاع جميع المساهمات العينية المتمثلة في منابات مشاعة من العقار موضوع الرسمين العقاريين عدد تونس وعدد تونس، وذلك قبل إجراء ترسيم هذه المساهمات بالسجل العقاري.

جوابا يشرّفني أن أحيطكم علما بأنه بالرجوع لأحكام الفصل 74 من مجلة معالم التسجيل والطابع الجبائي لا يمكن المطالبة باسترجاع معالم التسجيل المستخلصة والتي أصبحت قابلة للاسترجاع إلا نتيجة وقوع حدث لاحق، وفي غياب ذلك فإن السيد لا يمكن له المطالبة باسترجاع معالم التسجيل التي دفعها باعتبار أنه تم استخلاصها بصفة قانونية عند تقديم عقد تكوين الشركة لإجراء التسجيل.

أما بالنسبة إلى معلوم الترسيم العقاري المحدد بـ 1% و باعتبار عدم ترسيم عقد تكوين الشركة بالسجل العقاري الذي تم فسخه لاحقا قبل إتمام الإجراءات اللازمة لتكوين الشركات، مما يجعل من سبب التوظيف منتفيا و هو إسداء الخدمة ، وبالتالي يتّجه الموافقة على قبول مطلب الإسترجاع.

التدبير والإعلام للدراسم
والتشريع الجبائي
الإمضاء : حبيبة جراد للواتي

الإدارة العامة للدراسم والتشريع الجبائي

رقم التسجيل: 643
عدد:
بتاريخ:

1 - أفريل 2015