وزارة المالية
MINISTERE DES FINANCES

الإدارة العامة للدراسات والتشريع الجبائي
D.G.E.L.F
DIRECTION GENERALE DES ETUDES ET DE LA LEGISLATION FISCALES

15-05-2015 **N°939**

مـن وزيـر الماليـة

إلـى

الأستاذ

الموضـــوع: طلب توضيحات حول المعلوم التكميلي بعنوان الانجرار الجبائي للملكية
المرجـــــع : مكتوبكم بتاريخ 11 ماي 2015

لقد أفدتم بمقتضى مكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه أنكم أبرمتم عقد بيع بتاريخ 23 أفريل 2015 بين ومصرف في إطار عقد تمويل بالمرابحة وقد انجرت ملكية البائع السيد بمقتضى عقد هبة مؤرخ في 11 أكتوبر 2007 ومسجّلة بالقباضة المالية في 15 أكتوبر 2007 وصل عدد من والده الذي انجرت له بدوره بمقتضى محضر جلسة في قسمة عقار مؤرخ في 15 ماي 1970 صادر عن الجمعية ا المقر الاجتماعي الشعبة الدستورية بالدندان وموضوعها توزيع أراضي على المتعاضدين.
وطلبتم معرفة هل تخضع عملية البيع المذكورة للمعلوم التكميلي المستوجب على الانجرار الجبائي للملكية.

وجوابا، يشرّفني إعلامكم بما يلي :

طبقا لأحكام العدد 10 من التعريفة الواردة بالفصل 20 من مجلة معاليم التسجيل والطابع الجبائي تخضع عقود العدول المتضمنة لنقل بمقابل لملكية أو ملكية رقبة أملاك عقارية أو لحق الانتفاع بها والتي لا تنص على ما يثبت دفع معاليم التسجيل المتعلقة بآخر نقل بمقابل أو بالوفاة لمعلوم تكميلي محدد بـ3%.

وباعتبار أن بطاقة النقل عدد 75 المبرمة من قبلكم بتاريخ 23 أفريل 2015 والمعاينة لعملية البيع المعنية تنص على عقد هبة بتاريخ 11 أكتوبر 2007 ومن قبله محضر جلسة بتاريخ 15 ماي 1970 كمراجع للانجرار الجبائي لملكية المبيع،

وحيث أن الهبة تعد نقلا بدون مقابل، وبالتالي لا تثبت الانجرار الجبائي للملكية،

وحيث أن محضر الجلسة المؤرخ في 15 ماي 1970 يعاين عملية قسمة بين المتعاضدين التابعين للجمعية '، وباعتبار أن القسمة لا تعد عملية نقل للملكية، فإن بطاقة النقل عدد 75 المبرمة من قبلكم بتاريخ 23 أفريل 2015 تبقى خاضعة لاستخلاص المعلوم التكميلي بعنوان الإنجرار الجبائي للملكية والمحدد بـ3% من ثمن البيع في صورة عدم إثبات دفع معاليم التسجيل المتعلقة بآخر عملية نقل بالمقابل أو بالوفاة قبل عمليتي المقاسمة والهبة.

وتقبلوا، سيـــــدي، فائق عبارات التقدير والاحترام.

والسّـــلام
عن وزير المالية وبتفويض منه
المدير العام للدراسات
والتشريع الجبائي
الإمضاء : حبيبة جراد اللواتي

موقع الواب : www.impots.finances.gov.tn Site web
الفاكس : 71.790 550 Fax
الهاتف : 71.784 700 / 71.790 504 Tél
العنوان : 15 نهج عبد الرحمان الجزيري 1002 تونس
Adresse : 15 rue Abderhmane Eljaziri 1002 Tunis
ص.ب