وزارة المالية
MINISTERE DES FINANCES

الإدارة العامة للدراسات والتشريع الجبائي
D.G.E.L.F
DIRECTION GENERALE DES ETUDES ET DE LA LEGISLATION FISCALES

18-08-2015 **N°1623**

مـن المديرة العامة للدراسات والتشريع الجبائي

إلـــى

الموضوع : حول وجوبية الإدلاء برخصة الوالي عند إجراء التسجيل بالقباضة المالية
المرجـــع : مراسلتكم عدد 912 بتاريخ 4 أوت 2015

لقد أحلتم بمقتضى مراسلتكم المشار إليها بالمرجع أعلاه نسخة من حكم المحكمة الإدارية الصادر بتاريخ 23 أكتوبر 2014 والقاضي بأنّ العقد الذي يكون أحد أطرافه أجنبي الجنسية والمراد تسجيله يخضع وجوبا إلى إجراء التسجيل بالقباضة المالية الراجع لها بالنظر موقع العقار وذلك بقطع النظر عن مدى صحته ضرورة أنّ التسجيل لا يمثل شرط صحة له ولا يؤثر في شرعيته، وبالتالي فإنّ القباضة المالية تكون ملزمة بالقيام بتسجيل العقد دون اشتراط الإدلاء بأي رخصة إدارية في الغرض، وطلبتم رأينا في الموضوع.

جوابا يشرّفني إعلامكم أنّه تبعا لموقف المحكمة الإدارية وتنفيذا للحكم الصادر عنها بتاريخ 23 أكتوبر 2014 ، وتوحيدا لتطبيق هذا الإجراء بجميع القباضات المالية ، الرجاء إصدار تعليمات للسادة قباض المالية للعدول عن المطالبة برخصة الوالي المستوجبة على العمليات العقارية طبقا لأحكام الأمر العلي المؤرخ في 4 جوان 1957 كما تم تنقيحه وإتمامه بالنصوص اللاحقة وذلك عند إجراء تسجيل العقود الخاضعة وجوبا لإجراء التسجيل والتي يكون أحد أطرافها أجنبي الجنسية .

والسّـــــلام

المدير العام للدراسات والتشريع الجبائي
الإمضاء : حبيبة جراد للوقي

ن-ع
Adresse : 15 rue Abderrhmane Eljaziri 1002 Tunis العنوان : 15 نهج عبد الرحمان الجزيري 1002 تونس
الهاتف : 71.784 700 / 71.790 504 Tél
الفاكس : 71.790 550 Fax
موقع الواب : www.impots.finances.gov.tn Site web