الجمهورية التونسية
وزارة المالية
MINISTERE DES FINANCES

2015 أكتوبر 02

الادارة العامة للدراسات والتشريع المالي
D.G.E.L.F
DIRECTION GENERALE DES ETUDES ET DE LA LEGISLATION FISCALES

1888

من وزير المالية

إلـــى

المـــوضـــوع : حول تسجيل عقد كراء
المـــرجـــع: مكتوبكم بتاريخ 17 سبتمبر 2015

لقد ذكرتم بمقتضى مكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه أنكم أبرمتم بتاريخ 27 أوت 2010 مع شركة الاتصالات " " في شخص ممثلها القانوني عقد كراء لمساحة أرض تابعة للعقار الكائن وذلك قصد تركيز محطة اتصالات.

وبينتم أنّه وعلى إثر خلاف بينكم وبين المستأجرة أردتم التقدّم بقضية لدى المحكمة فطلب منكم الإدلاء بنسخة مسجّلة من عقد الكراء المذكور.
وعند تقدّمكم لتسجيل العقد تم رفض مطلبكم باعتبار أنه لا توجد لديكم سوى نسخة مجرّدة من عقد الكراء فطلبتم توضيحات بهذا الشأن.

جوابا يشرّفني إعلامكم بما يلي:

إن القيام بإجراء التسجيل يستوجب تقديم عقود خط اليد في أصولها أو نسخها الأصلية وذلك طبقا لأحكام الفصل 13 من مجلة معاليم التسجيل والطابع الجبائي.

وطبقا لأحكام الفصل 470 من مجلة الالتزامات والعقود، يمكن استثنائيا القيام بإجراء التسجيل على نسخ مطابقة للأصل إذا شهد بصحتها المأمورون العموميون المأذونين لذلك شريطة الحصول على التأشير المسبق في الغرض من قبل مكتب مراقبة الأداءات المختص.

وطبقا لأحكام الفقرة I من الفصل 92 من مجلة معاليم التسجيل والطابع الجبائي، يتعيّن تقديم عقود خط اليد الخاضعة وجوبا لإجراء التسجيل في نسختين أصليتين على الأقل لإتمام هذا الإجراء.

وعلى هذا الأساس، فإن تسجيل عقد البيع المذكور أعلاه والمؤرّخ في 27 أوت 2010 يستوجب تقديمه في نسخه الأصلية أو في نسختين مطابقتين للأصل وفي خلاف ذلك فإنه لا يمكن القيام بإجراء التسجيل.

وتقبلوا، سيـــــدي، فائق عبارات التقدير والاحترام.

والسّـــلام

عن وزير المالية

المدير العام بالنيابة ونائب رئيس مصلحة الدراسات والتشريع الجبائي

لإمضاء : حبيبة جراد اللوتي

موقع الواب : www.impots.finances.gov.tn Site web
الفاكس : 71.790 550 Fax
الهاتف : 71.784 700 / 71.790 504 Tél
العنوان : 15 نهج عبد الرحمان الجزيري 1002 تونس
Adresse : 15 rue Abderrhmane Eljaziri 1002 Tunis
م.س