

من وزير المالية  
إلى

20-10-2015

N°1940

الموضوع : حول الانتفاع بمعلوم التسجيل التصاعدي  
المرجع : مكتبك المؤرخ في 8 أكتوبر 2015

تبعاً لمكتبك المشار إليه بالمرجع أعلاه الذي ذكرت بمقتضاه أنك اقتنيت مع أختك و زوجها قطعة أرض على الشياح صالحة للبناء كائنة بأريانة، وتمسح 1000 م<sup>2</sup> موضوع الرسم العقاري عدد أريانة وذلك بموجب عقد واحد مؤرخ في 17 جوان 2015، كما ذكرت أنك التزمت ببناء مسكن فردي في القطعة التي اقتنيتها والتي تمسح 625 م<sup>2</sup> في حين التزمت أختك مع زوجها ببناء مسكن فردي على القطعة الماسحة 375 م<sup>2</sup>، وطلبت على أساس ذلك الانتفاع بالتسجيل بالمعلوم التصاعدي.

جواباً، يشرفني إعلامك أنه طبقاً لأحكام العدد 4 من الفصل 20 والفصل 21 من مجلة معالم التسجيل والطابع الجبائي، تنتفع بالتسجيل بالمعلوم التصاعدي اقتناءات الأراضي قصد بناء عقارات فردية معدة للسكن، وذلك شريطة أن يتضمن عقد الشراء تصريحاً ينص على أن الأرض تم اقتناؤها لهذا الغرض.

وحيث أن عقد البيع المبرم بتاريخ 17 جوان 2015 يتعلّق بنقل بمقابل لأرض بيضاء صالحة للبناء وتضمّن التزام جميع أطراف العقد بإقامة مسكن فردي على الجزء الراجع له بالملكية في قطعة الأرض المشار إليها، فإنه يسجّل بالمعلوم التصاعدي طبقاً لأحكام العدد 4 من الفصل 20 من مجلة معالم التسجيل والطابع الجبائي .

وتقبلي، سيدي، فائق عبارات التقدير والاحترام.

والسلام

عن وزير المالية وبتفويض منه

**التوقيع العام للإجراءات**

؛ والتشريع الجبائي

الإمضاء : حبيبة جراد اللواتي