الإدارة العامة للدراسات والتشريع الجبائي
D.G.E.L.F
DIRECTION GENERALE DES ETUDES ET DE LA LEGISLATION FISCALES

ef 1024

وزارة المالية
MINISTERE DES FINANCES

25 ماى 2015

مذكـــــرة

إلـــى

عناية السيد وزير المالية

الموضـــوع: حول طلب الشركة العقارية " "
المرجـــــع : مكتوب الشركة العقارية " " بتاريخ 18 ماي 2015

لقد ورد علينا بتاريخ 18 ماي 2015 مكتوب الشركة العقارية " " الذي ذكرت بمقتضاه أنها قامت ببناء مجمع سكني اجتماعي ب بتونس ، متكون من طابق أرضي وطابق سفلي وطابقين علويين أول وثان وروضة أطفال وسياج، وذكرت أنّها قامت بإبرام عقود بيع لفائدة حرفائها.

كما أفادت الشركة المذكورة أنّ النيابة الخصوصية لبلدية تونس رفضت تسليمها محضر انتهاء الأشغال بسبب عدم إنهائها لأشغال السياج ومحل القمامة ، و عند تقديم عقود البيع المبرمة لإجراء التسجيل تم رفض مطلب الانتفاع بالتسجيل بالمعلوم القار باعتبار عدم توفر نسخة من المحضر النهائي لانتهاء الأشغال، وعلى أساس ذلك فإنّ الشركة العقارية " " تطلب الإذن لها بالتسجيل بالمعلوم القار مع التعهد بتوفير الوثيقة لاحقا.

وحيث يعتبر توفير نسخة من محضر انتهاء الأشغال شرطا للانتفاع بتسجيل عقود البيع بالمعلوم القار.

وحيث بالنظر إلى الصبغة الاجتماعية للمشروع ، وإلى تعهّد الشركة بتوفير محضر انتهاء الأشغال لاحقا إلى حين إتمام أشغال السياج ومحل القمامة، فإنّه يمكن منح امتياز التسجيل بالمعلوم القار لعقود البيع المبرمة من طرف الشركة العقارية " " لفائدة حرفائها فيما يخص المجمع السكني المذكور استنادا إلى أحكام الفصل 23 مكرر من القانون عدد 17 لسنة 1990 المؤرخ في 26 فيفري 1990.

فالرجاء مدّنا برأيكم في الغرض.

المدير العام للدراسات والتشريع الجبائي
الإمضاء : حبيبة جراد الكواتي

موقع الواب : www.impots.finances.gov.tn Site web
الفاكس : 71.790 550 Fax
الهاتف : 71.784 700 / 71.790 504 Tél
العنوان : 15 نهج عبد الرحمان الجزيري 1002 تونس
Adresse : 15 rue Abderhmane Eljaziri 1002 Tunis

ن.ع