

من وزير الاقتصاد والمالية
إلى

الموضوع: حول الامتيازات الجبائية بعنوان إعادة الاستثمار في مؤسسات البعث العقاري
المرجع: مكتوبك الوارد علينا بتاريخ 01 أبريل 2014

لقد طلبت بمقتضى مكتوبك المشار إليه بالمرجع أعلاه توضيحات حول مدى انتفاع عمليات إعادة الاستثمار في مؤسسات البعث العقاري بالامتياز الجبائي المنصوص عليه بالفقرة الأولى من الفصل 7 من مجلة تشجيع الاستثمارات وخاصة فيما يتعلق ب:

- معرفة هل أن مكتوبي عدد 2195 بتاريخ 12 نوفمبر 2013 يهّم عمليات إعادة الاستثمار صلب مؤسسات البعث العقاري أو عمليات إعادة استثمار المؤسسات في رأس مال مؤسسات البعث العقاري؟
- معرفة ما المقصود بإنجاز الاستثمار قبل موفى السنة الموالية للسنة التي انتفعت نتائجها بالامتياز الجبائي (انتهاء الأشغال كلياً أو جزئياً، احترام روزنامة الأشغال المضبوطة...)?

جواباً، يشرفني إعلامك بما يلي:

1- فيما يتعلق بإعادة الاستثمار في رأس مال شركات البعث العقاري

طبقاً للتشريع الجاري به العمل، تمنح الامتيازات الجبائية لعمليات الاستثمار على معنى الفصل 5 من مجلة تشجيع الاستثمارات وهي خاصة بعمليات التوسعة والتجديد.

بالتالي، وفي الحالة الخاصة، يمكن أن تخوّل عمليات التوسعة في قطاع البعث العقاري المتعلقة بالبناء قصد الإيجار الانتفاع بالامتيازات الجبائية المخولة بهذا العنوان حيث يمكن للمؤسسة طرح الأرباح المعاد استثمارها في صلبها ويمكن للمستثمرين لديها طرح المداخل والأرباح التي يستثمرونها في إطار الترفيع في رأس مالها تبعا لعملية الاستثمار في صلبها،

الانتفاع بالإمتيازات الجبائية المنصوص عليها بمجلة تشجيع الاستثمارات وذلك شريطة
الاستجابة لكل الشروط الواردة بنفس المجلة.

2- فيما يتعلق بشرط انجاز الاستثمار

طبقا للتشريع الجبائي الجاري به العمل، يستوجب الانتفاع بالامتيازات الجبائية خاصة
الانجاز الكامل والفعلي للاستثمار لموضوع الامتياز الجبائي في الآجال المحددة لذلك
بالقانون.

غير أنه، وبالنسبة إلى الاستثمارات في ميدان البعث العقاري وباعتبار خصوصية
المشاريع العقارية التي يمكن أن تمتد على أكثر من سنة، فإنه يمكن منح الامتيازات الجبائية
بعنوان عمليات إعادة الاستثمار في مؤسسات البعث العقاري التي تنجز عقارات قصد
إيجارها بعنوان كل سنة وذلك في صورة إنجاز القسط من الاستثمار موضوع الامتياز الذي
تمت برمجته بعنوان السنة المعنية وشريطة الإستجابة للشروط الأخرى المستوجبة لذلك.

وتقبلي، سيدتي، فائق عبارات التقدير والاحترام.

والسلام

عن وزير الاقتصاد والمالية

وبتفويض منه

المدير العام للكراسات

والتشريع الجبائي

الإمضاء : حبيبة جراد اللواتي