الجمهورية التونسية
منشأة المالية

D.G.E.L.F
La direction Générale des études et de la législation fiscale
الإدارة العامة للدراسات و التشريع الجبائي

مـن وزيـــرة المـالـية

إلـــى

29/10/2024

N° 1201

المـوضـــوع: حول تطبيق أحكام الفصل 45 من قانون الماليّة لسنة 2019
المـرجـــــع: مكتوبك الوارد علينا بتاريخ 10 أكتوبر 2024

لقد أفدت بمقتضى مكتوبك المشار إليه بالمرجع أعلاه أنّ السيّد اقتنى أجزاء على الشياع من قطعة الأرض موضوع الرسم العقاري عدد بثمن قدره 25 ألف دينار وذلك بموجب حجة عادلة محرّرة بتاريخ 12 أوت 2022 وتنفيذا لعقد وعد بيع مؤرّخ في 12 سبتمبر 2013 ومسجّل بالقباضة المالية بتاريخ 8 أكتوبر 2013 والذي تضمّن التنصيص على أنّ المشتري دفع 5000 دينارا من الثمن نقدا وتمّ الاتفاق على دفع بقيّة الثمن عن طريق أقساط بمبلغ 200 دينارا شهريا بواسطة كمبيالات بداية من شهر أكتوبر 2013 ، وتطلبين معرفة مدى مطابقة الطريقة المنصوص عليها ببطاقة النقل لأحكام الفصل 45 من قانون الماليّة لسنة 2019 المتعلّق بترشيد تداول الأموال نقدا وذلك لإجراء التسجيل.

جوابا، أتشرّف بأن أحيطك علما بأنّه طبقا لأحكام الفصل 45 من قانون المالية لسنة 2019 تطبّق أحكام هذا الفصل على العقود المحرّرة ابتداء من غرة جوان 2019 وتستثنى من ميدان تطبيقه العقود المحرّرة تجسيما لعقود وعود بيع تتضمّن دفوعات نقدا قبل غرّة جوان 2019 واكتسبت تاريخا ثابتا قبل هذا التاريخ وذلك في حدود هذه الدفوعات.

كما يقتضي الفصل المذكور بالنسبة إلى البيوعات المنجزة بالتقسيط معاينة جزء الثمن المؤجّل دفعه بسندات تجارية موطّنة أو مضمّنة بكفالة للخلاص لدى مؤسّسة بنكيّة أو بريديّة، وهذا الشرط غير متوفّر في صورة الحال، باعتبار أنّ الكمبيالات المعتمدة لخلاص جزء ثمن عملية البيع بعد غرة جوان 2019 غير موطّنة أو مضمّنة بكفالة للخلاص لدى مؤسسة بنكية أو بريدية، ممّا يستوجب تسوية الوضعية سواء بالتنصيص أسفل بطاقة النقل على طريقة الدفع بطريقة غير طريقة الدفع نقدا تكون مشهودا بصحتها من قبل الأطراف المتعاقدة أو بمقتضى كتب تكميلي.

وتقبلي، فائق عبارات التقدير.

والسّـــــلام
عن وزيرة المالية وبتفويض منها

للدراسات والتشريع الجبائي
بحسن الستهلالي

موقع الويب: www.impots.finances.gov.tn
الهاتف: 71.790.550 الفاكس: 71.783.786
Tél Fax Site web
Adresse : 71 Avenue taiebmhiri belvedere1002 Tunis
العنوان: 71 شارع الطيب المهيري بلفيدير 1002 تونس