

من المدير العام للدراسات والتشريعات الجبائي
إلى

N° 03

02/01/2025

الموضوع: طلب إبداء الرأي حول تسجيل عقد معاوضة في إطار عملية انتزاع
المرجع: إحالتكم عدد 427 بتاريخ 23 سبتمبر 2024 والواردة علينا بتاريخ 31 أكتوبر 2024

تبعاً لإحالتكم المشار إليها بالمرجع أعلاه والتي طلبتم بمقتضاها إبداء الرأي حول مكتوب السيد وزير الشباب والرياضة عدد 1279 بتاريخ 01 أوت 2024 الذي طلب ضمنه توضيحات بشأن معالم التسجيل المستوجبة على عقد معاوضة مبرم بتاريخ 22 نوفمبر 2023 أسندت بمقتضاه وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية المحل السكني التابع للرسم العقاري عدد السيد وذلك كتعويض له عن العقار الذي تم انتزاعه منه بمقتضى الأمر عدد 2704 لسنة 2001 المؤرخ في 13 نوفمبر 2001 والمتعلق بانتزاع قطع أرض لازمة لحاجيات المدينة الرياضية برادس، أنتشرف بأن أحيطكم علماً بما يلي:

طبقاً لأحكام العدد 28 من الفصل 23 من مجلة معالم التسجيل والطابع الجبائي تسجل عقود النقل بالتراضي إثر عمليات الانتزاع من أجل المصلحة العامة بالمعلوم القار المحدد بـ 30 ديناراً عن كل صفحة من كل نسخة من العقد، غير أنه وبموجب أحكام العدد 1 من الفصل 40 من المرسوم عدد 21 لسنة 2021 المؤرخ في 28 ديسمبر 2021 المتعلق بقانون المالية لسنة 2022 تم إعفاء اقتناءات الدولة بمقابل أو دون مقابل للعقارات من معالم التسجيل وتم بموجب أحكام العدد 2 من نفس الفصل تطبيق الإعفاء على العقود المقدمة لإجراء التسجيل ابتداءً من غرة جانفي 2022 وبصرف النظر عن تاريخها.

وعلى هذا الأساس، فإن عقد المعاوضة المبرم في إطار أمر الانتزاع من أجل المصلحة العمومية عدد 2704 لسنة 2001 المؤرخ في 13 نوفمبر 2001 موضوع الاستشارة ينتفع بالإعفاء من معالم التسجيل المستوجبة وخطايا التأخير المتعلقة بها.

مع الإشارة إلى أن الإعفاء لا ينسحب إلا على الجزء الراجع بالملكية لفائدة الدولة ويبقى السيد بصفته المعاوض معه مطالباً بإزاء الخزينة بدفع مبلغ معلوم التسجيل القار المستوجب على عملية نقل ملكية العقار بالتراضي إثر عملية الانتزاع من أجل المصلحة العامة لفائدته والتي تم تجسيمها بعقد المعاوضة.

والسلام

المدير العام
للدراسات والتشريعات الجبائي
يحيى المشعلاني

www.impots.finances.gov.tn
الفاكس : 71.790.550
التهاتف : 71.790.504 / 71.790.700
العنوان : 71 شارع الطيب الطيبي في 1002 تونس الشواير
Agresse 71 Tafel Miri 1902 Tunis Belvédère
Site web
Fax
Tel