

من وزيرة المالية  
إلى

N° 175

21/02/2025

**الموضوع:** حول النظام الجبائي لعملية كراء أصل تجاري  
**المرجع:** مراسلتكم بالبريد الإلكتروني الواردة بتاريخ 26 جويلية 2024

لقد ذكرتم بمقتضى مراسلتكم المشار إليها بالمرجع أعلاه أنكم لظروف صحية اخترتم الإحالة على التقاعد سنة 2018 وتوقيف نشاطكم كجزار وإرجاع بطاقة التعريف الجبائي، مبينين أنكم قمتم خلال شهر مارس 2024 بتسوية الأصل التجاري الذي تملكونه في إطار عقد وكالة حرة وأن هذا العقد ينص على تحمّل المتسوغ كلّ الضرائب المرتبطة به. فطلبتم توضيحات حول الأداءات المستوجبة عليكم تبعا لكراء أصل تجاري في إطار عقد وكالة حرة ومدى خضوعكم لواجب التسجيل بالسجل الوطني للمؤسسات؟

جوابا، يشرفني إعلامكم أنه طبقا للتشريع الجبائي الجاري به العمل، تخضع المداخل المحققة من كراء الأصل التجاري للضريبة على الدخل في صنف الأرباح الصناعية والتجارية حسب النظام الحقيقي. وتكونون تبعا لذلك مطالبين باحترام كل الواجبات الجبائية المحمولة على الأشخاص الطبيعيين الخاضعين للنظام الحقيقي وخاصة منها مسك محاسبة مطابقة للتشريع المحاسبي للمؤسسات والحصول على معرف جبائي بعنوان نشاطكم الجديد وإيداع التصاريح المستوجبة وخاصة منها التصريح السنوي بالضريبة على الدخل.

وتساوي الضريبة المستوجبة عليكم في هذه الحالة، الضريبة المحتسبة على مداخلكم الجمالية حسب جدول الضريبة المنصوص عليه بالفصل 44 من مجلة الضريبة على دخل الأشخاص الطبيعيين والضريبة على الشركات وذلك دون أن تقل الضريبة السنوية عن ضريبة دنيا تساوي 0.2% من رقم المعاملات مع حد أدنى يساوي 300 دينار يكون مستوجبا حتى في صورة عدم تحقيق رقم معاملات.

مع العلم أنه يمكنكم الخضوع للضريبة على الدخل حسب النظام التقديري وذلك في صورة استجابكم للشروط المنصوص عليها بالفصل 44 مكرر من مجلة الضريبة على دخل الأشخاص الطبيعيين والضريبة على الشركات.

هذا وبصرف النظر عن خضوعكم للنظام الحقيقي أو النظام التقديري، تخضع المبالغ التي يدفعها لكم المتسوغ للأصل التجاري للخصم من المورد بنسبة 10% إذا كان من بين الأشخاص المطالبين قانونا بإنجاز الخصم من المورد ويتعلق الأمر خاصة بالأشخاص المعنويين وبالأشخاص الطبيعيين الخاضعين للضريبة على الدخل حسب النظام الحقيقي.

غير أنه فيما يتعلق بإجراءات التسجيل بالسجل الوطني للمؤسسات، فإنه يتعين عليكم الاتصال بالمركز الوطني لسجل المؤسسات.

وتفضلوا، سيدي بقبول فائق عبارات الاحترام.

والسلام  
عن وزيرة المالية وبتفويض منها

المدير العام  
للدراية والتفويض الجبائي  
يحيى المصلاسي