الجمهورية التونسية
وزارة الماليّة

D.G.E.L.F
La direction Générale des études et de la législation fiscale
الإدارة العامة للدراسات و التشريع الجبائي

N° 194

21/02/2025

مـن وزيـرة المـالية

إلـى

المـوضـوع: طلب توضيحات حول المعاليم المستوجبة على ملحق عقد قرض
المـرجـــع: مكتوبكم الوارد علينا بتاريخ 10 فيفري 2025

تبعا لمكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه والذي ذكرتم بمقتضاه أنّ "الشركة " تحصّلت على قرض من بنك بتاريخ 10 جانفي 2025 بقيمة 17 مليون و500 ألف دينار تمّ تسجيله واستخلاص معلوم الترسيم على الرهون في شأنه باعتباره موثّق برهن العقار موضوع الرسم العقاري عدد تونس ، كما ذكرتم أنّه وبتاريخ 31 جانفي 2025 تمّ إبرام ملحق لعقد القرض المذكور تضمّن التخفيض في مبلغ القرض إلى 15 مليون دينار مع الاحتفاظ بنفس الضمانات، وتطلبون توضيحات حول مدى خضوع ملحق القرض لدفع معلوم الترسيم العقاري على الرهون المحدد بـ 0,2 % ، أتشرّف بإعلامكم بأنّ ملحق عقد القرض المؤرّخ في 31 جانفي 2025 يخضع لمعلوم التسجيل القار المنصوص عليه بالعدد 22 من الفصل 23 من مجلة معاليم التسجيل والطابع الجبائي.

وطبقا لأحكام الفصل 45 من القانون عدد 91 لسنة 1982 المؤرخ في 31 ديسمبر 1982 يتم استخلاص معلوم الترسيم العقاري على الرهون عند إنشاء أي رهن ناتج عن قرض أو التشطيب عليه محدد بـ0,2% من قيمة الحق العيني العقاري المعني بالأمر.

وحيث لم يتضمّن ملحق عقد القرض المبرم بتاريخ 31 جانفي 2025 إنشاء رهون عينية جديدة ولم يغيّر أي عنصر من عناصر عقد القرض الأصلي المؤرخ في 10 جانفي 2025 وتمّ استخلاص معلوم الترسيم العقاري على الرهون في شأنه، وباعتبار أنّ ملحق عقد القرض موضوع الاستشارة لم يتضمّن سوى التخفيض في مبلغ القرض الأصلي فإنّ معلوم الترسيم العقاري على الرهون المحدّد بـ0,2% يكون غير مستوجب في صورة الحال.

وتقبّلوا فائق عبارات التقدير.

والسّـــــلام
عن وزيرة المالية وبتفويض منها

المدير العام
للدراسات والتشريع الجبائي
يحيى الشملالي

موقع الواب: www.impots.finances.gov.tn الفاكس : 71.790.550 Site web
الهاتف :71.783.786 العنوان: 71 شارع الطيب المهيري تونس- بلفيدير 1002 Fax
Adresse : 71 Avenue taiebmhiri belvedere1002 Tunis Tél