

28/01/2025

من وزيرة المالية
إلى

N° 117

الموضوع: حول تسجيل عقد بيع غير ممضى من المشتري
المرجع: مکتوبکم الوارد علينا بتاريخ 26 ديسمبر 2024

لقد ذکرتم بمقتضى مکتوبکم المشار إليه بالمرجع أعلاه أنه بتاريخ 17 سبتمبر 1985 أبرمت
والدکم السيدة
عقد شراء محل سكني ممضى فقط من قبل البائع،
وتطلبون إجراء تسجيل العقد المذكور دون إمضاء المشتري.

جوابا أتشرّف بإعلامکم بأنّه لا يمكن إجراء تسجيل عقود البيع إلا إذا كانت مكمّلة الشروط
والأركان على معنى الفصل 580 من مجلة الالتزامات والعقود، إلا أنه في صورة الحال يمكن
إجراء تسجيل العقد موضوع الاستشارة دون إمضاء المشتري إذا كان مرفوقا بکتاب تصحيحي
يجعل من عقد البيع المؤرخ في 17 سبتمبر 1985 مكمّلا أركان البيع.

وتقبّلوا، فائق عبارات التقدير.

والسلام
عن وزيرة المالية وبتفويض منها

المدير العام
للدراسات والتشريع المالي
مختار المشعل