

14/02/2025

من وزير المالية
إلى

N° 137

الموضوع: طلب توضيحات حول تسجيل عقد تنازل
المرجع: مكتوبك الوارد علينا بتاريخ 05 سبتمبر 2024

تبعاً لمكتوبك المشار إليه بالمرجع أعلاه والذي ذكرت بمقتضاه أن منوبك السيد
، وهو ليبي الجنسية أبرم عقداً بتاريخ 14 أوت 2024 مع السيدة
الجنسية تنازل بمقتضاه عن العقار المتمثل في الشقة عدد
الكائن بـضفاف البحيرة تونس موضوع الرسم العقاري عدد
الأجزاء المشتركة له مقابل تنازلها على الشقة عدد الكائنة بـ
تخطيط رقم ملف تصديق رقم ، وتطلبين معرفة معالم التسجيل
المستوجبة على معاوضة العقارات ، أتشرف بأن أحيطك علماً بما يلي :

طبقاً لأحكام التشريع الجبائي الجاري به العمل في مادة معالم التسجيل وباعتبار أن الشقة
المتنازل عنها عدد رقم تخطيط رقم المشار إليها أعلاه توجد خارج ميدان
تطبيق أحكام مجلة معالم التسجيل والطابع الجبائي فإن نسبة 2,5% المخصصة لمعاوضة
العقارات لا يمكن تطبيقها.

وبالتالي وباعتبار أن الأطراف المتعاقدة ترغب في إجراء تسجيل العقد موضوع الاستشارة
بالبلاد التونسية والمتضمن لعملية تنازل عن عقار كائن بتونس وعقار كائن بدولة ليبيا فإنه يكون
خاضعاً للتسجيل بالمعلوم النسبي المحدد حسب درجة القرابة بين الواهب والموهوب له، وباعتبار
أن الواهبين السيد والسيدة
في صورة الحال بـ 35% وذلك عملاً بأحكام العدد 16 من الفصل 20 من مجلة معالم التسجيل
والطابع الجبائي تحسب على القيمة الجمالية للعقارين موضوع الهيئة ، كما يستوجب توظيف معلوم
التسجيل التكميلي المحدد بـ 2% والمنصوص عليه بالعدد 10 مكرر من الفصل 20 من المجلة
المذكورة ومعلوم الطابع الجبائي المحدد بـ 5 دنانير عن كل ورقة من كل نسخة من العقد ومعلوم
الترسيم العقاري المحدد بـ 1% من قيمة الحق العيني موضوع الرسم العقاري عدد
تونس.

وتقبلي، فائق عبارات التقدير.

والسلام
عن وزيرة المالية وبتفويض منها

المدير العام
للدراسات والتشرييع الجبائي
يحيى المشعل