

1678

من وزير الاقتصاد و المالية
إلى

موقع الويب :
Site web

www.impots.finances.gov.tn

الفاكس :
Fax

71.790 550

الهاتف :
Tél

71.784 700 / 71.790 504

العنوان : 15 نهج عبد الرحمان الجزيري 1002 تونس
Adresse : 15 rue Abdethmane Eljaziri 1002 Tunis

أرز

الموضوع: حول خضوع أول عملية بيع عقار معد للسكنى للخصم من المورد بنسبة 2.5%
المرجع : مكتوبكم الوارد بتاريخ 13 أكتوبر 2014

تبعا لمكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه والمتضمن طلبكم معرفة هل تخضع أول عملية بيع لعقار معد للسكنى للخصم من المورد بنسبة 2.5%، يشرفني إعلامكم أن أول عملية بيع عقار معد للسكنى لا تتجاوز مساحته 1000 متر مربع و غير مدرج بأصول موازنة لا تخضع للضريبة على الدخل بعنوان القيمة الزائدة العقارية و لا للخصم من المورد بنسبة 2.5%. وبالتالي فإن عملية التفويت موضوع مكتوبكم لا تخضع للخصم من المورد بنسبة 2.5%.

هذا وتجدر الإشارة أن كلاً منكم يبقى خاضعا للضريبة وللخصم من المورد بهذا العنوان بالنسبة إلى كل عملية تفويت في عقارات منجزة لاحقا حتى و لو تعلق الأمر بعقارات معدة للسكنى.

وتقبلوا، سادتي، سيدتي، فائق عبارات التقدير والاحترام.

والسلام

عن وزير الاقتصاد و المالية
وبتفويض منه

المدير العام للدراسات
والتشريع الجبائي

الإمضاء : حبيبة جراد اللواتي