

من وزير الاقتصاد والمالية إلى

الموضوع : طلب توضيحات حول الإسهام بعقار في رأس مال شركة
المرجع : مكتبكم بتاريخ 25 أفريل 2014

تبعاً لمكتبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه والذي طلبتم بمقتضاه معرفة النظام الجبائي لإسهام شركة مدنية عقارية بعقار في رأس مال شركة خفية الإسم، يشرفني إعلامكم بما يلي:

1- في مادة الضرائب المباشرة

طبقاً للتشريع الجاري به العمل، يشمل التفويت كل العمليات التي يتم بمقتضاها تحويل حق الملكية من شخص إلى شخص آخر كالبيع أو الهبة أو المعاوضة أو الإحالة أو الإسهام. وعلى هذا الأساس، تعتبر عمليات إسهام الشركة المدنية العقارية موضوع مكتبكم بعقارات في رأس مال الشركات تفويتاً في العقارات موضوع الإسهام. ويضبط النظام الجبائي لهذه العملية كما يلي:

- إذا كانت للشركة المدنية العقارية المذكورة خصائص الشركات خفية الاسم أو الشركات ذات المسؤولية المحدودة

في هذه الحالة، تؤخذ نتيجة عملية التفويت المذكورة بعين الاعتبار لضبط النتائج الجمالية الخاضعة للضريبة لسنة الإسهام بالعقارات للشركة المدنية العقارية.

- إذا لم تكن للشركة المدنية العقارية المذكورة خصائص الشركات خفية الاسم أو الشركات ذات المسؤولية المحدودة

في هذه الحالة، تخضع القيمة الزائدة الناتجة عن عملية الإسهام المذكورة للضريبة على الدخل على مستوى الشركاء في صنف المداخل العقارية كل في حدود منابه من أرباح الشركة المذكورة.

2- في مادة التسجيل والطابع الجبائي

يكون الإسهام إما مجردا أو بمقابل، ويعتبر الإسهام المجرد هو الإسهام الذي يخول للشريك مقابل حصته حقوقا اجتماعية أو أسهم معرّضة لكل مخاطر الاستغلال التي تتعرض إليها الشركة، ويخضع لمعلوم التسجيل القار المحدد بـ150 دينار على أساس مبلغ الإسهام.

أما الإسهام بمقابل فإنه يعتبر عملية إحالة للملكية بين المساهم والشركة حيث يتحصّل المساهم أو الشريك مقابل إسهامه على مبالغ مالية تدفعها الشركة أو تتعهد بدفعها أو أملاك عينية تسلّمها له الشركة أو رقاغ تصدرها الشركة أو أن الشركة تتحمّل ديون بذمة المساهم، ويخضع هذا النوع من الإسهام إلى معلوم التسجيل المستوجب على البيوعات حسب طبيعة الأملاك موضوع الإسهام.

هذا ولمزيد التوضيح في حالتكم الخاصة الرجاء مد مصالحي بنسخة من محضر الجلسة المعانين لعملية الإسهام.

وتفضلوا، سيدي بقبول فائق عبارات الاحترام.

والسلام

عن وزير الاقتصاد والمالية

وبتفويض منه

المدير العام للدراسات

والتشريع الجبائي

الإمضاء : حبيبة جراد اللواتي