

11 ديسمبر 2014



الدارة العامة للمهام والتفويض المالي

D.G.E.L.F

DIRECTION GENERALE DES ETUDES
ET DE LA LEGISLATION FISCALES

2129

من وزير الاقتصاد والمالية

إلى

الموضوع: حول المعلوم على الأراضي غير المبنية
المرجع: مكتوبكم الوارد علينا بتاريخ 01 ديسمبر 2014

وبعد،

لقد أفدتم بمقتضى مكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه أن شركتكم اقتنت أرضا لدى الوكالة في إطار بنة عمومية بتاريخ 30 أبريل 2014 وأنه تم إمضاء عقد البيع بتاريخ 29 سبتمبر 2014 غير أنه وبشروعكم في إجراءات الحصول على رخصة البناء تمت مطالبتكم بالاستظهار بما يفيد خلاص المعلوم على الأراضي غير المبنية وطلبتكم على هذا الأساس مدكم بتوضيحات حول الجهة التي تتحمل المعلوم المذكور إلى غاية تاريخ إبرام العقد.

وجوابا، يشرفني إعلامكم أنه طبقا لأحكام الفصل 32 من مجلة الجباية المحلية تعفى من المعلوم على الأراضي غير المبنية خاصة الأراضي غير المبنية الكائنة بالمناطق الصناعية والسكنية والسياحية والمناطق المعدة لاستعمال حرفي أو مهني والمقسمة طبقا للتشريع والتراتب الجاري بها العمل ما لم يقع التفويت فيها من قبل المقسم.

غير أنه وفي صورة التفويت في الأراضي المذكورة يستوجب المعلوم على الأراضي غير المبنية من قبل المالكين الجدد وذلك ابتداء من تاريخ التفويت.

وبناء على ما سبق، وبالنسبة إلى الحالة الخاصة بشركة " " فإن الأرض التي اقتنتها لدى الوكالة تعفى من المعلوم على الأراضي غير المبنية إلى غاية تاريخ الاقتناء الموافق ليوم 29 سبتمبر 2014.

وتقبلوا، سيدي، فائق عبارات التقدير والاحترام.

والسلام

عن وزير الاقتصاد والمالية وتفويض منه

التفويض العمومي للدراسات
والتشريع الجبائي
الإمضاء: حبيبة جراد اللواتي

موقع الويب :
Site web

www.impots.finances.gov.tn

الفاكس : 71.790 550

Fax

الهاتف : 71.790 504

Tel

71.784 700 / 71.790 504

العنوان : 15 نهج عبد الرحمان الجزيري 1002 تونس

Tunis 1002 Eljaziiri

Adresse : 15 rue Abderhmane Eljaziiri 1002 Tunis

تونس