

من وزير الاقتصاد والمالية

إلى

11. أبريل 2014

الموضوع: حول تسجيل عقد بيع نهائي  
المرجع: مكتوبكم الوارد علينا بتاريخ 18 فيفري 2014

لقد أقدتم بمقتضى مكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه أنكم أبرمتم وعد بيع مع شركة " في شخص ممثلها القانوني معرف بالإمضاء عليه بتاريخ 5 ديسمبر 1992 متعلق بال عقار المتمثل في مكتب مرسم بالمثل تحت عدد 12 الكائن بالمركب العقاري وقد تم تسجيل عقد وعد البيع المذكور بتاريخ 23 جويلية 2010 بالمعلوم القار طبقا لأحكام التقادم نظرا لمرور عشر سنوات على إبرامه.

كما أقدتم أنكم قمتم بإبرام عقد البيع النهائي في 5 أوت 2010 وطلبتم تبعا لذلك إفادتكم بإمكانية التسجيل بالمعلوم القار باعتبار أن وعد البيع انتفع بالتسجيل بالمعلوم القار طبقا لأحكام التقادم.

وجوابا، يشرفني إعلامكم أنه باعتبار أن عقد البيع النهائي المؤرخ في 5 أوت 2010 المتعلق بال عقار المتمثل في مكتب مرسم بالمثل تحت عدد الكائن قد احتفظ بجميع العناصر الأساسية للتعاقد المنصوص عليها بعقد وعد البيع المؤرخ في 5 ديسمبر 1992 فإنه يمكن له الانتفاع بالتسجيل بالمعلوم القار.

وتقبلوا، سيدي، فائق عبارات التقدير والاحترام.

والسلام  
عن وزير الاقتصاد والمالية وبتفويض منه  
المدير العام للدراسات  
والتشريع الجبائي  
الإمضاء: حبيبة جراد اللواتي