



25 جوان 2014

الإدارة العامة للدراسات والتدقيق المالي

D.G.E.L.F

DIRECTION GENERALE DES ETUDES  
ET DE LA LEGISLATION FISCALES

وآري

## من وزير الاقتصاد والمالية إلى

**الموضوع :** حول تسجيل عقد بيع مبرم مع طرف جزائري الجنسية  
**المرجع :** مكتوبكم الوارد علينا بتاريخ 03-جانفي 2014

لقد ذكرتم بمكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه أنكم اقتنيتم لدى السيدتين و  
جزائريتي الجنسية جميع منابهما على الشيعاء من الرسم العقاري عدد  
بمقتضى عقدي بيع مؤرخين في 21 مارس 2014. وذلك

كما أرفقتكم بمكتوبكم ببطاقتي الإقامة لكل من البائعتين السيدة  
و طلبتم إعفاءكم على هذا الأساس من الإدلاء برخصة الوالي المستوجبة على العمليات  
العقارية التي يكون أحد أطرافها أجنبي الجنسية.

وجوابا يشرفني إعلامكم بما يلي:

تبعا لمذكرة وزارة الشؤون الخارجية بتاريخ 22 ديسمبر 2012 فإن رخصة الوالي لا تكون  
مستوجبة عند القيام بإجراء تسجيل العقود المتعلقة بالعمليات العقارية التي يكون أحد أطرافها من  
نوي الجنسية الجزائرية المقيمين بصفة شرعية بالبلاد التونسية وذلك شريطة الاستظهار ببطاقة إقامة  
سارية المفعول عند تحرير العقد.

وفي صورة الحال، وحيث أن البائعة السيدة  
بالبلاذ التونسية كما هو مبين ببطاقات التعريف المرفقة بمكتوبكم، فإنه يمكنكم تسجيل عقدي البيع  
المذكورين والمؤرخين في 21 ماري 2014 دون الإدلاء برخصة الوالي.  
مقيمتين و السيدة

وتقبلوا، سيدي، فائق عبارات التقدير والاحترام.

والسلام

عن وزير الاقتصاد والمالية وبتفويض منه

المدير العام للدراسات  
والتشريع الجبائي

الإمضاء : حبيبة جراد اللواتي

موقع الواب  
Site web

:

www.impots.finances.gov.tn

:

الفاكس

71.790 550

:

الهاتف

71.790 504

:

71.784 700 / 71.790 504

:

العنوان

15 نهج

عبد الرحمن الجزائري

1002 تونس