

19 ماي 2016

من وزير المالية  
إلى

1420

الموضوع : الخصم من المورد بعنوان القيمة الزائدة العقارية  
المرجع : مکتوبکم بتاريخ 27 أبريل 2016

لقد ذكرتم بمقتضى مکتوبکم المشار إليه بالمرجع أعلاه أنّ شرکتکم  
اقتنت في مرحلة أولى في إطار عقد إيجار مالي لفائدة حريفها السيد  
(المستأجر المالي) قاعة عرض بالمركب العقاري التجاري " . كما بيّنتم أنها  
أبرمت في مرحلة لاحقة وحريفها المذكور عقدا لبيع العقار المذكور.

هذا، وبيّنتم أنّ مبلغ البيع الجملي (1 مليون دينار) تمّ تسديده كما يلي:

- 496.065,281 دينار لفائدة شرکتکم يتمثل في المبلغ المتبقي من قيمة العقار  
الممول من طرفها في إطار عقد الإيجار المالي المبرم مع حريفكم،
- 478.934,719 دينار لفائدة حريفكم بعد طرح مبلغ الخصم من المورد بنسبة  
2,5% من المبلغ الجملي.

فطلبتم معرفة كيفية تطبيق الخصم من المورد بعنوان القيمة الزائدة المحققة  
من عملية التفويت في عقار تمّ اقتناؤه في إطار عقد إيجار مالي.

جوابا، يشرفني إعلامكم أن الخصم من المورد يستوجب بنسبة 2,5% على كامل ثمن  
بيع العقار موضوع مکتوبکم ويخصم من المبلغ الراجع إلى شرکتکم باعتبارها المالك  
القانوني للعقارات. وي طرح الخصم من المورد المذكور من الضريبة المستوجبة لاحقا على  
شرکتکم. لاس

وتفضلوا، سيدي بقبول فائق عبارات الاحترام.  
والسلام

التوقيع  
التوقيع