

من وزير الاقتصاد والمالية
إلى

الموضوع: حول تسجيل كتب فسخ عقد بيع قطعة أرض
المرجع : مكتوبكم الوارد علينا بتاريخ 14 نوفمبر 2014

لقد أفدتم بمقتضى مكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه أن شركتكم " " أبرمت مع الوكالة
عقد شراء قطعة أرض بمقتضى كتب خطي مؤرخ في 31 جويلية 2013 ومعرّف بالإمضاء عليه بتاريخ 02 أوت 2013 و 17 سبتمبر 2013 ومسجل
بالمعلوم النسبي المحدد بـ5% بتاريخ 25 نوفمبر 2013.

كما أفدتم أنكم اتفقتم على فسخ العقد المذكور بالتراضي وحررتم كتباً خطياً في ذلك معرّف
بالإمضاء عليه بتاريخ 12 نوفمبر 2014 وطلبتم تبعاً لذلك معرفة معالم التسجيل المستوجبة على
كتب فسخ عقد البيع المذكور.

وجواباً، يشرفني إعلامكم أنه طبقاً لأحكام العدد 24 من التعريف الواردة بالفصل 23 من مجلة
معالم التسجيل والطابع الجبائي يسجل الفسخ المجرّد للعقود بالمعلوم القار المحدد بـ 20 د عن كل
صفحة من كل نسخة من العقد مقدّمة لإجراء التسجيل شريطة أن يحصل الفسخ في ظرف ثلاثة أيام
من تاريخ العقد المفسوخ وأن يقدم لإجراء التسجيل خلال نفس هذه الفترة وبالتالي يخضع عقد الفسخ
المقدّم للإجراء بانقضاء الأجل المذكور للمعلوم النسبي للتسجيل.

وعلى هذا الأساس وباعتبار أن عقد البيع مؤرخ في 31 جويلية 2013 في حين أن تاريخ عقد
الفسخ 12 نوفمبر 2014 فإن عقد الفسخ المبرم بينكم وبين الوكالة بعنوان قطعة
الأرض يعتبر عملية نقل ثانية ويكون بالتالي خاضعاً للمعلوم النسبي للتسجيل المستوجب على
البيوعات العقارية والمحدد بـ5%.

وتقبلوا، سيدي، فائق عبارات التقدير والاحترام.

والسلام

عن وزير الاقتصاد والمالية وبتفويض منه

المدير العام للدراسم
والتشريع المالي

الإمضاء : حبيبة جراد اللواتي