

من وزير الاقتصاد والمالية

إلى

الموضوع: حول تسجيل وعدي بيع عقارين بالمعلوم القار
المرجع: مكتوبكم الوارد علينا بتاريخ 17 ديسمبر 2014

لقد أفدتم بمقتضى مكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه أن شركتكم " " أبرمت وعدي بيع معرفّ بالإمضاء عليهما بتاريخ 09 سبتمبر 2008 و12 أوت 2008 مع السيد يتعلقان بقطعتي أرض، وأن الموعد له ماطل في إتمام البيع وفي إمضاء عقد البيع النهائي.

كما أفدتم أنه نشب نزاع بين شركتكم الواعدة بالبيع والشخص الموعد له حال دون إتمام عملية البيع. وطلبتم تبعا لذلك بيان معالم التسجيل المستوجبة على وعدي البيع المذكورين لتقديمهما كحجة في النزاع أمام القضاء.

وجوابا، يشرفني إعلامكم أن وعود البيع موضوع نزاع قضائي والتي تنص على أنه سيتم تحرير كتب نهائي لاحق في شأنها والتي لا تتضمن تنصيبات على انتقال الملكية من الذمة المالية للواعد إلى الذمة المالية للموعد له وتحوزه بالمبيع موضوع وعد البيع يمكن أن تسجل بالمعلوم القار المحدد بـ20 د عن كل صفحة من كل نسخة من العقد وذلك شريطة الإدلاء بشهادة نشر قضية مدنية في الغرض.

وحيث لم يرد بعقدي الوعد بالبيع المذكورين ما يفيد انتقال الملكية أو تحوّل الموعد له بالمبيع.

وحيث أدليتكم بشهادة نشر قضية مدنية في الغرض لدى المحكمة الابتدائية بقرمبالية
مضمّنة تحت عدد 989 بتاريخ 11 ديسمبر 2014، فإن عقدي الوعد بالبيع المعرّف بالإمضاء
عليهما بتاريخ 09 سبتمبر 2008 و12 أوت 2008 بين شركتكم " " والسيد
ينتفعان بالتسجيل بالمعلوم القار المحدد بـ20 د عن كل صفحة من
كل نسخة من العقد.

وتقبلوا، سيدي، فائق عبارات التقدير والاحترام.

والسّلام
عن وزير الاقتصاد والمالية
وبتفويض منه
الكبير ~~المراسلات~~
والتشريع الجبائي
الإمضاء : حبيبة جراد اللواتي