

0 3 ماي 2016

1582

من وزير المالية
إلى

الموضوع: حول طرح الفوائد المدفوعة بعنوان القروض المتعلقة باقتناء مسكن
المرجع: مكتوبكم الوارد بتاريخ 13 ماي 2016

تبعا لمكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه والذي طلبتم بمقتضاه معرفة هل يمكن الانتفاع بال طرح المنصوص عليه بالفصل 26 من قانون المالية التكميلي لسنة 2015 بالنسبة إلى أخوين اقتنيا مسكنا ذو طابقين (فيلا) لكل منهما طابق قيمة شرائه 115 ألف دينار وتحصل كل منهما على قرض شخصي بقيمة 70 ألف دينار، يشرفني إعلامكم أنّ الانتفاع بطرح الفوائد المتعلقة بقروض السكن يقتصر على المساكن التي لا تتعدى قيمة اقتنائها أو كلفة بنائها 200.000 دينار حتى لو تعلق الأمر بالاشتراك في الملكية.

وعليه، وفي الحالة الخاصة بمكتوبكم، وباعتبار أن الأمر يتعلق باقتناء مشترك لمسكن تفوق قيمته الجمالية 200 ألف دينار فإنه لا يمكن لأيّ من مالكي العقار الانتفاع بطرح الفوائد المتعلقة بالقرض السكني الذي تحصل عليه وذلك حتى في صورة عدم تجاوز القسط الراجع لكل مالك على حده 200 ألف دينار. ش

وتقبّلوا، سيّدي، فائق عبارات الاحترام.

والسلام

عبد الرحمن الجزيري
15 ماي 2016