الإدارة العامة للدراسات والتشريع الجبائي
D.G.E.L.F
DIRECTION GENERALE DES ETUDES ET DE LA LEGISLATION FISCALES

1601

وزارة المالية
MINISTERE DES FINANCES
31 ماي 2016

مـــن وزيـر المالية
إلـــى

المـوضـوع: حول أحكام الفصل 26 من قانون المالية التكميلي لسنة 2015

المـرجـــع: مكتوبكم الوارد بتاريخ 10 ماي 2016

لقد ذكرتم بمقتضى مكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه أنه بغرض الانتفاع بالطرح المنصوص عليه بالفصل 26 من قانون المالية التكميلي لسنة 2015 وردت على مصالحكم ملفات تتعلق بقروض مخصصة للبناء تتضمن وثائق مثل عقد هبة ووثائق تتعلق بقروض مسندة من قبل الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي وعقد انجاز وعد بيع وشهادة ملكية وشهادة في صلوحية رهن. وطلبتم معرفة هل يمكنكم قبول الوثائق المذكورة وتمكين أجرائكم المعنيين بالطرح المذكور.

جوابا، يشرفني إعلامكم أنّه تمّ بمقتضى الفصل 26 من قانون المالية التكميلي لسنة 2015 تمكين الأشخاص الطبيعيين لغاية ضبط دخلهم الصافي الخاضع للضريبة على الدخل وللخصم من المورد بهذا العنوان، من طرح فوائض القروض المخصصة لاقتناء أو لبناء مسكن واحد **معدّ للسكنى** لا تتعدّى قيمة اقتنائه أو بنائه **200.000 دينار** وذلك شريطة أن لا يكون المنتفع بالقرض مالكا لمحل آخر معد للسكنى في تاريخ الانتفاع بالطرح.

هذا وفي صورة توفّر الشروط المذكورة فإنّه يمكن لأجرائكم الانتفاع بالطرح المذكور على مستوى الخصم من المورد وذلك بعد التثبت من تقديم الوثائق التالية:

- تصريح على الشرف يتم تجديده سنويّا طبقا للنموذج المنصوص عليه بالملحق عدد 1 للمذكّرة العامة عدد 15 لسنة 2016،
- جدول أو جداول تسديد أقساط القرض،
- الفواتير التقديرية التي تمّ على أساسها منح القرض علاوة على الفواتير المبررة لكلفة البناء وفي غياب الفواتير المبررة المذكورة، تقرير خبير لدى المحاكم يتضمن تقييما لتكلفة البناء في تاريخ البناء.

أر b
Adresse : 15 rue Abderhmane Eljaziri 1002 Tunis
العنوان : 15 نهج عبد الرحمان الجزيري 1002 تونس
الهاتف : 71.784 700 / 71.790 504 Tél
الفاكس : 71.790 550 Fax
موقع الواب : www.impots.finances.gov.tn Site web

مع العلم أن الطرح المذكور يشمل كذلك فوائض القروض المسندة من الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي في صورة الاستجابة للشروط المنصوص عليها بالفصل 26 من قانون المالية التكميلي لسنة 2015.

ولمزيد التوضيحات يمكن الرجوع للمذكرة العامة عدد 15 لسنة 2016 المتوفرة على الموقع التالي لوزارة المالية:

www.impots.finances.gov.tn (خانة التوثيق)

وتقبّلوا، سيّدي، فائق عبارات الاحترام.

والسّلام

عن وزير المالية وبتفويض منه
الكاتب العام
الهادي دشّق