

9 - جوان 2016

من وزير المالية  
إلى

1742

الموضوع: حول الفصل 26 من قانون المالية التكميلي لسنة 2015  
المرجع: مكتوبكم بتاريخ 01 جوان 2016

لقد ذكرتم بمقتضى مكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه أنكم تحصلتم على قرض سكني بقيمة 54 ألف دينار لاقتناء مسكن قيمته 60 ألف دينار بتمويل ذاتي بـ 6 آلاف دينار. فطلبتم معرفة هل يمكنكم الانتفاع بطرح الفوائض المتعلقة بالقرض الذي تحصلتم عليه مبيين أنه بالرغم من تقديم الوثائق اللازمة وخاصة منها عقد البيع وجدول تسديد القرض، امتنع مؤجركم عن تمكينكم من الطرح بدعوى أنه يتعين عليكم الإستظهار بجدول تسديد قرض بقيمة 60 ألف دينار وليس بقيمة 54 ألف دينار.

جوابا، يشرفني إعلامكم أن طرح الفوائض المتعلقة بالقروض السكنية يتم في حدود الفوائض المدفوعة والمضمنة بجدول تسديد القرض المخصص لاقتناء أو لبناء مسكن شريطة أن لا تتجاوز قيمة المسكن المذكور 200 ألف دينار.

بالتالي، وفي الحالة الخاصة وباعتبار أن قيمة المسكن الذي تم اقتناؤه في إطار الاشتراك في الملكية بينكم وبين زوجتكم لا تتجاوز 200 ألف دينار كما هو مبين بعقد البيع، وإذا تبين أن عقد القرض مبرم باسمكم وأنكم تدفعون كامل الفوائض، فيمكنكم الانتفاع بطرح الفوائض المتعلقة بالقرض الذي تحصلتم عليه بقيمة 54 ألف دينار وذلك على أساس جدول تسديد القرض المذكور.

هذا، وفي صورة عدم طرح مؤجركم للفوائض المذكورة على مستوى قاعدة الخصم من المورد المستوجب فيمكنكم الانتفاع بالطرح عند إيداع التصريح السنوي بالضريبة على الدخل المستوجبة عليكم.

عن وزير المالية وبتمريض منه  
التقدير والتقدير

الهادي ديق

والسلام  
عن وزير المالية وبتمريض منه  
التقدير والتقدير

الهادي ديق