وزارة المالية
MINISTERE DES FINANCES

الإدارة العامة للدراسات والتشريع المالي
D.G.E.L.F
DIRECTION GENERALE DES ETUDES ET DE LA LEGISLATION FISCALES

٧-3
3 - اوت 2016

2268

من وزيـــر الماليـــة
إلى

الموضوع: حول الانتفاع بأحكام الفصل 26 من قانون المالية التكميلي لسنة 2015
المرجـــع: مكتوبكم بتاريخ 19 جويلية 2016

لقد ذكرتم بمقتضى مكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه أنّكم تعملون بشركة أجنبية بتونس ومتحصلون على قرض لاقتناء مسكن لدى بنك الإسكان وأنكم قمتم بتقديم ملّف مصحوب بكل الوثائق اللازمة لمؤجركم للانتفاع بالطرح المنصوص عليه بالفصل 26 من قانون المالية التكميلي لسنة 2015 الذي حظي بالموافقة في شهر جوان 2016 إلا أنّه لم يتمّ تمكينكم من الانتفاع بالامتياز المذكور بعنوان الأشهر السابقة. فطلبتم توضيحات في الموضوع.

جوابا، يشرفني إعلامكم أنّه تمّ بمقتضى الفصل 26 من قانون المالية التكميلي لسنة 2015 تمكين الأشخاص الطبيعيّين لغاية ضبط دخلهم الصافي الخاضع للضريبة، من طرح فوائض القروض المخصصة لاقتناء أو لبناء مسكن واحد معدّ للسكنى لا تتعدّى قيمة اقتنائه أو بنائه 200.000 دينار وذلك شريطة أن لا يكون المنتفع بالقرض مالكا لمحل آخر معد للسكنى في تاريخ الانتفاع بالطرح.

بالتالي، وفي صورة استجابتكم للشروط المبينة أعلاه والاستظهار بجميع الوثائق اللازمة، فإنه يمكنكم الانتفاع بطرح الفوائض المنصوص عليه بالفصل 26 المذكور أعلاه. ويشمل الطرح بالنسبة لسنة 2016 كل الفوائض المتعلقة بالسنة المذكورة وذلك حتى في صورة إيداعكم لملفكم خلالها. هذا، وباعتبار تقديمكم لمطلب الانتفاع بالامتياز خلال شهر جوان وعدم انتفاعكم بطرح الفوائض المتعلقة بالأشهر السابقة لتاريخ تقديم المطلب، فإنه يمكنكم الانتفاع بطرح الفوائض التي لم يتسن لكم طرحها من قاعدة الخصم من المورد وذلك على مستوى الدخل الجملي عند إيداع التصريح السنوي بالضريبة على الدخل.

وتقبلوا، سيدي فائق عبارات الاحترام.

والسّـــلام
عن وزير المالية وبتفويض منه
المدير العام
للدراسات والتشريع الجبائي
الإمضاء: سهام بوغديري نصية

س.ب.ق.
Adresse : 15 rue Abderhmane Eljaziri 1002 Tunis
العنوان : 15 نهج عبد الرحمان الجزيري 1002 تونس
الهاتف : 71.784 700 / 71.790 504 Tél
الفاكس : 71.790 550 Fax
موقع الواب : www.impots.finances.gov.tn Site web