

2775

من وزيرة المالية
إلى

4 - أكتوبر 2016

الموضوع: حول المعلوم على العقارات المبنية
المرجع: مكتوبكم بتاريخ 15 سبتمبر 2016

لقد أقدتم بمقتضى مكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه أن شركتكم
تملك عقارات تستغل لممارسة نشاط إداري أو تجاري وباعتبار
أن بلدية طالبتكم بدفع المعلوم على العقارات المبنية بعنوان العقارات المذكورة طلبتكم مدكم
بتوضيحات في الغرض.

وجوابا، يشرفني إعلامكم أنه طبقا للتشريع الجاري به العمل، لا يخضع الباعثون العقاريون
للمعلوم على العقارات المبنية بعنوان العقارات التي يقومون بتسويتها باعتبارهم يخضعون
للمعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية أو التجارية أو المهنية. وفي كل الحالات لا يمكن
أن يقل المعلوم على المؤسسات عن حد أدنى يساوي المعلوم على العقارات المبنية المعدة لتعاطي
النشاط يحتسب على أساس المعلوم المرجعي للمتر المربع الميني والمساحة المغطاة وعدد
الخدمات المسداة من قبل الجماعة المحلية وذلك طبقا لأحكام الأمر عدد 1187 لسنة 2007
المؤرخ في 14 ماي 2007.

وبالنسبة إلى الحالة الخاصة، فإنه لا يمكن لبلدية مطالبتكم بدفع المعلوم على العقارات
المبنية وذلك بصرف النظر عن طبيعة استغلال العقار سواء كان إداريا أو تجاريا.

وتقبلوا، سيدي، فائق عبارات التقدير والاحترام.

والسلام
عن وزيرة المالية وتنفويض منها
للأستاذة: سهام بوشعيري
إدارة الشؤون المحلية والبيئة للإعلام.
للأستاذة: سهام بوشعيري
للأستاذة: سهام بوشعيري