وزارة المالية
MINISTERE DES FINANCES

الإدارة العامة للدراسات والتشريع الجبائي
D.G.E.L.F
DIRECTION GENERALE DES ETUDES
ET DE LA LEGISLATION FISCALES

2733

28 سبتمبر 2016

من وزيـــرة الماليـــة

إلـى

الموضـــوع: حول الخصم من المورد المستوجب على دفع ثمن إقتناء عقار من قبل مؤسسة بنكية في إطار عقد قرض

المـــرجـــع: مكتوبكم الوارد بتاريخ 07 سبتمبر 2016

لقد ذكرتم بمقتضى مكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه أن شركتكم اقتنت عقار لدى شركة " " وأنكم في هذا الإطار قمتم بدفع تسبقة عند إبرام وعد البيع وذلك بناء على اتفاق بين طرفي العقد و"بنك " مبينين أن شركتكم أنجزت خصم من المورد بنسبة 2.5 % على مبلغ التسبقة المذكورة.

كما بينتم أن خلاص باقي ثمن العقار تم عن طريق قرض بنكي وقع تحويله مباشرة من البنك المذكور إلى البنوك الدائنة لـ " " وأنكم وجهتم مكتوب إلى "بنك " المذكور تطالبونه فيه بالقيام بالخصم من المورد المستوجب عند خلاص بقية الثمن، غير أن مكتب الأداءات المختص طلب منكم تقديم إرشادات حول العملية وأعلمكم بعدم قيامكم بالتصريح بالخصم من المورد على عقد بيع العقار المذكور. فطلبتم على هذا الأساس توضيحات حول الطرف الذي يتحمل واجب القيام بالخصم من المورد في هذه الحالة.

جوابا، يشرّفني إعلامكم أنه طبقا للتشريع الجبائي الجاري به العمل يستوجب على الأشخاص الذين يتولون دفع مبالغ لحساب الغير، يتضمنها ميدان تطبيق الخصم من المورد، القيام بالخصم المذكور بصرف النظر عن النظام الجبائي للمدين الفعلي بهذه المبالغ، ويتعلق الأمر خاصة بالمبالغ المدفوعة من قبل مؤسسات القرض مقابل اقتناءات حرفائها المنتفعين بالقروض.

على هذا الأساس وفي الحالة الخاصة بتعين على "بنك " المذكور القيام بالخصم من المورد بنسبة 2.5% عند دفع المبلغ المتبقي من ثمن اقتناء العقار موضوع مكتوبكم.

العنوان : 15 نهج عبد الرحمان الجزيري 1002 تونس
Adresse : 15 rue Abderhmane Eljaziri 1002 Tunis
الهاتف : 71.784 700 / 71.790 504 Tél
الفاكس : 71.790 550 Fax
موقع الواب : www.impots.finances.gov.tn Site web

مع الإشارة إلى أنه في صورة عدم القيام بالخصم من المورد أو القيام به منقوصا، تطبق العقوبات الخاصة بالخصم من المورد طبقا للتشريع الجبائي الجاري به العمل وذلك حسب نفس الشروط المعمول بها بالنسبة إلى الدفع للحساب الخاص.

ولمزيد التوضيحات حول الموضوع يمكنكم الرجوع للمذكرة العامة عدد 26 لسنة 2014 والمتوفرة على الموقع الالكتروني لوزارة المالية:
www.impots.finances.gov.tn (خانة التوثيق)

وتفضلوا، سيدي بقبول فائق عبارات الاحترام.

والسلام
عن وزيرة المالية وبتفويض منها

المدير العام
للدراسات والتشريع الجبائي
الإمضاء: سهام بوغديري نمصية