وزارة المالية
MINISTERE DES FINANCES

الإدارة العامة للدراسات والتشريع الجبائي
D.G.E.L.F
DIRECTION GENERALE DES ETUDES ET DE LA LEGISLATION FISCALES

2448

24 اوت 2016

**مـــن وزير المالية**
**إلـــى**

**المـوضـوع:** حول الانتفاع بأحكام الفصل 26 من قانون المالية التكميلي لسنة 2015

**المـــرجـــع:** مكتوبكم الوارد بتاريخ 11 أوت 2016

لقد ذكرتم بمقتضى مكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه أنه لغاية اقتناء أجير لدى شركتكم لمسكن تحصل المعني بالأمر علاوة على قرض اقتناء منحته له شركتكم على قرض تهيئة آخر بقيمة 5.000 دينار مخصص لاستكمال عملية اقتناء المسكن المذكور. وطلبتم معرفة هل يمكن للأجير المذكور الانتفاع بالطرح المنصوص عليه الفصل 26 من قانون المالية التكميلي لسنة 2015 بعنوان قرض التهيئة الذي منحته إيّاه شركتكم.

جوابا، يشرفني إعلامكم أنّه تمّ بمقتضى الفصل 26 من قانون المالية التكميلي لسنة 2015 تمكين الأشخاص الطبيعيين لغاية ضبط دخلهم الصافي الخاضع للضريبة على الدخل وللخصم من المورد بهذا العنوان، من طرح فوائض القروض المخصصة لاقتناء أو لبناء مسكن واحد **معدّ للسكنى** لا تتعدّى قيمة اقتنائه أو بنائه **200.000 دينار** وذلك شريطة أن لا يكون المنتفع بالقرض مالكا لمحل آخر معد للسكنى في تاريخ الانتفاع بالطرح. ويشمل الإجراء كذلك القروض الممنوحة من قبل المؤجرين لفائدة أجرائهم.

غير أنه لا يمكن في كل الحالات، الانتفاع بطرح فوائض القروض الأخرى على غرار قروض الاستهلاك وقروض التهيئة وقروض التوسعة.

بالتالي، وفي الحالة الخاصة وباعتبار أن الأجير موضوع مكتوبكم تحصل على قرض تهيئة فإنه لا يمكنه الانتفاع بطرح فوائض القرض المذكور وفقا لأحكام الفصل 26 من قانون المالية التكميلي لسنة 2015.

وتقبّلوا، سيّـدي، فائـق عبـارات الاحتـرام.

والسّـلام
عن وزير المالية وبتفويض منه
المدير العام
للدراسات والتشريع الجبائي
الإمضاء: سهام بوغديري نصيبة

موقع الواب : www.impots.finances.gov.tn Site web
الفاكس : 71.790 550 Fax
الهاتف : 71.784 700 / 71.790 504 Tél
العنوان : 15 نهج عبد الرحمان الجزيري 1002 تونس
Adresse : 15 rue Abderhmane Eljaziri 1002 Tunis