

من وزير المالية إلى

الموضوع : طلب توضيحات

المرجع : مكتوبكم المؤرخ في 14 مارس 2013

لقد ذكرتم بمقتضى مكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه أنّ حريفكم السيد
اقتنى مع زوجته السيدة بتاريخ 2 مارس 2012 مكتب لدى شركة
البعث العقاري " " وذلك لتخصيصه كعيادة طبية ، وطلبتم توضيحات حول
حق حريفكم في استرجاع معلوم التسجيل المحدد بـ 5% والذي تمّ استخلاصه على عقد
البيع وحول حقه في طرح الأداء على القيمة المضافة المضمّن بعقد البيع المذكور.

وجوابا، يشرفني إعلامكم بما يلي :

I . في مادة معالم التسجيل والطابع الجبائي :

طبقا لأحكام الفصل 58 من مجلة تشجيع الاستثمارات تسجّل بالمعلوم القار
العقود المتعلقة بالشراء لدى الباعثين العقاريين لبناءات مهياً لتعاطي الأنشطة
الاقتصادية ما لم يقع استغلالها من طرف الباعثين أو بيعها سابقا ، ويستوجب منح
الامتياز خاصة على تقديم المشتري لنسخة من شهادة إيداع التصريح بالاستثمار
المنصوص عليها بالفصل 2 من مجلة تشجيع الاستثمارات مؤرخة قبل تاريخ عقد البيع
وتتضمّن مبلغ الاستثمار، و أن يكون العقار موجّها لتعاطي نشاط اقتصادي على معنى
الفصل الأول من مجلة تشجيع الاستثمارات وأن يتمّ التنصيص على ذلك النشاط ضمن
عقد البيع .

وفي صورة الحال، وحيث أنّ حريفكم أبرم مع زوجته عقد اقتناء المكتب المشار
إليه أعلاه في حين أنّه تحصّل بمفرده على شهادة إيداع التصريح بالاستثمار، فإنّ العقد
المؤرخ في 2 مارس 2012 يكون خاضعا للتسجيل بالمعلوم النسبي الذي يبقى مستحقا
نهائيا لفائدة الخزينة ولا يمكن طلب استرجاعه.

II . في مادة الأداء على القيمة المضافة

ينتفع الخاضعون للأداء على القيمة المضافة بطرح الأداء المذكور الموظف على مقتنياتهم من الممتلكات الخاضعة للاستهلاكات واللازمة لنشاطكم شريطة تسجيلها بمحاسبة مطابقة للتشريع المحاسبي للمؤسسات وذلك وفقا لأحكام الفقرة الفرعية 2-ج من الفقرة I من الفصل 9 من مجلة الأداء على القيمة المضافة.

وبالتالي، فإنه يمكن لحريفكم طرح الأداء على القيمة المضافة الموظف على عملية إقتناء المحلّ الذي يقوم باستغلاله كعيادة طبية. ويتم الطرح في حدود 50% من مبلغ الأداء على القيمة المضافة الذي تحمّله عملية اقتناء العقار باعتبار أن حريفكم يملك نصف المحل المذكور.

وتقبلوا، سيدي، فائق عبارات التقدير والاحترام.

والسلام

عن وزير المالية وبتفويض منه

المدير العام للدراسات
والتشريع الجبائي

الإمضاء : حبيبة جراد اللواتي