

9 - جانفي 2013

٢١

## من وزير المالية إلى

**الموضوع :** حول تسجيل عقد بيع ميرم مع طرف أجنبي  
**المرجع :** - مكتوبكم الوارد علينا بتاريخ 30 نوفمبر 2012  
- مراسلة وزارة الشؤون الخارجية المؤرخة في 22 ديسمبر 2012

لقد ذكرتم بمكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه أنّ الشركة أبرمت مع السيد جزائري الجنسية عقد بيع شقة كائنة بالبلاد التونسية ، وطلبتم توضيحات حول إعفاء المتعاقد الجزائري من الإدلاء بالترخيص المسبق من طرف الوالي لعمليات بيع وشراء عقارات بالبلاد التونسية من أشخاص ذوي الجنسية الأجنبية .

جوابا يشرفني أن أحيطكم علما أنه تنفيذًا لمحضر الاجتماع السابع لفريق العمل المشترك التونسي الجزائري المكلف بمراجعة اتفاقية الاستيطان تقرر إلغاء رخصة الوالي المشترطة مسبقًا لكل عملية عقارية باستثناء الأراضي الفلاحية وذلك بالنسبة إلى الرعايا الجزائريين المقيمين بصفة شرعية بالتراب التونسي وبالتالي وبالنسبة إلى الحالة الخاصة فإن عقد بيع شقة من طرف الشركة لفائدة السيد جزائري الجنسية يمكن تسجيله دون الاستظهار برخصة الوالي شريطة تقديم المعني بالأمر شهادة إقامة سارية المفعول في تاريخ إبرام العقد.

وتقبلوا سيدي، فائق عبارات التقدير والاحترام.

والسلام

عن وزير المالية وبتفويض منه

**المدير العام للدراسات  
والتشريع الجبائي**

الإمضاء : حبيبة جراد اللواتي