

من وزير المالية  
إلى

48

الموضوع : طلب تسجيل وعد بيع بالمعلوم القار  
المرجع : مكتوبك بتاريخ 04 جانفي 2013

تبعا لمكتوبك المشار إليه بالمرجع أعلاه والذي طلبت بمقتضاه تمكينك من تسجيل كتب الالتزام ببيع مقسم أرض بالمعلوم القار وذلك قصد مقاضاة البائعة ودادية لرجوعها في عملية البيع يشرفني إعلامك بما يلي:

يمكن أن تنتفع بالتسجيل بالمعلوم القار المحدد بـ20 دينارا عن كل صفحة من كل نسخة وعود البيع موضوع نزاع قضائي والتي تنص على أنه سيتم تحرير كتب نهائي لاحق في شأنها والتي لا تتضمن تنصيصات على انتقال الملكية من الذمة المالية للواعد إلى الذمة المالية للموعد له وتحوزه بالمبيع موضوع وعد البيع من العقد وذلك شريطة الإدلاء بشهادة نشر قضية مدنية في الغرض.

وفي صورة الحال، وحيث يتبين من خلال كتب الالتزام بالبيع المشار إليه أعلاه وخاصة الفصل الأول منه أن البائعة لم تملك أصلا بموضوع البيع في تاريخ كتب الالتزام مما ينفي إنتقال ملكية المقسم إلى ذمة الموعد لها أو تحويزها به،

وحيث نص الفصل الحادي عشر من كتب الالتزام على أنه سيتم إبرام عقد بيع نهائي في الغرض،

وباعتبار استظهارك بشهادة في نشر قضية مدنية عدد 5389 صادرة بتاريخ 31 ديسمبر 2012 عن المحكمة الابتدائية بأريانة، فإن كتب الالتزام بالبيع المبرم بينك كموعد لك وبين ودادية في شخص ممثلها القانوني السيد كواعدة والمعرف بالإمضاء عليه بتاريخ 27 نوفمبر 2006 يمكن أن ينتفع بالتسجيل بالمعلوم القار المحدد بـ20 دينارا عن كل صفحة من كل نسخة من الكتب.

وتقبلي، سيدي، فائق عبارات التقدير والاحترام.

والسلام

عن وزير المالية وبتفويض منه

المدير العام للدراسات  
والتشريع الجبائي

الإمضاء : حبيبة جراد اللواتي

المدير العام للدراسات

والتشريع الجبائي

الإمضاء : حبيبة جراد اللواتي