

من وزير المالية

إلى

الموضوع : طلب توضيحات حول معالم التسجيل المستوجبة بعنوان اقتناء مقاسم مهئية لتعاطي أنشطة اقتصادية
المرجع : مكتوبكم بتاريخ 10 ديسمبر 2012

لقد أقدتم بمقتضى مكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه أن شركتكم اقتنتت مقسمين موضوع الرسم العقاري عدد ،

كما أقدتم أن البائع قام بجميع الإجراءات الإدارية في خصوص تخصيص العقار للنشاط الصناعي وتحصل على قرار المصادقة على التقسيم في الغرض كما التزم بكراس الشروط المنطبق على المنطقة، وعند تقديم بطاقة النقل المعاينة للعملية لإجراء التسجيل وطلبكم الانتفاع بامتياز التسجيل بالمعلوم القار المنصوص عليه بأحكام العدد 12 ثالثا من الفصل 23 من مجلة معالم التسجيل والطابع الجبائي رفضت القباضة المالية بمساكن الاستجابة باعتبار أن البائع ليس باعنا عقاريا مرخصا له.

وطلبتم تبعا لذلك توضيحات حول معالم التسجيل المستوجبة بعنوان عملية الاقتناء المذكورة.

وجوابا، يشرفني إعلامكم بما يلي :

طبقا لأحكام العدد 12 ثالثا من الفصل 23 من مجلة معالم التسجيل والطابع الجبائي يمكن أن تنتفع بالتسجيل بالمعلوم القار المحدد بـ20 دينار عن كل صفحة من كل نسخة عقود النقل الأول بمقابل للمقاسم والبناءات المهية لتعاطي أنشطة اقتصادية وذلك عند توفر الشروط التالية :

- أن يتم إنجاز المقسم أو البناء موضوع النقل في إطار مشروع تهيئة منطقة صناعية طبقا لأمثلة التهيئة العمرانية،

- أن يتم تخصيص المقسم أو البناء موضوع عملية النقل قصرا لتعاطي نشاط اقتصادي منتفع بالامتيازات المنصوص عليها بمجلة تشجيع الاستثمارات،
- أن لا يكون قد تم استغلال المقسم أو البناء سابقا.

كما يجب عند القيام بإجراء التسجيل إرفاق العقد بنسخة من شهادة إيداع التصريح بالاستثمار المنصوص عليها بالفصل 2 من مجلة تشجيع الاستثمارات.

وفي الحالة الخاصة، وحيث أن العدد 12 ثالثا من الفصل 23 من مجلة معالم التسجيل والطابع الجبائي لا يشترط صفة الباعث العقاري للبائع للانتفاع بالامتياز وباعتبار توفر كل شروط منح الامتياز فإن بطاقة النقل عدد 82 والمعينة لعملية نقل المقسمين موضوع عملية الاقتناء والمؤرخة في 7 نوفمبر 2012 يمكن أن تنتفع بالتسجيل بالمعلوم القار المحدد بـ 20 دينار عن كل صفحة من كل نسخة من العقد. هذا، ويبقى معلوم الترسيم العقاري المحدد بـ 1% مستوجبا.

وتقبلوا، سيدي، فائق عبارات التقدير والاحترام.

والسلام

عن وزير المالية وبتفويض منه

المدير العام للدراسات
والتشريع الجبائي
الإمضاء : فببية جراد اللواتي