

15 فيفري 2013

من وزير المالية

267

إلى

الموضوع : حول طلب استرجاع معالم تسجيل تبعا لبطلان العقد.
المرجع : مكتوبك الوارد علينا بتاريخ 28 جانفي 2013.

تبعا لمكتوبك المشار إليه بالمرجع أعلاه والذي أفدت بمقتضاه أنك أبرمت عقد شراء قطعة أرض بيضاء صالحة لبناء مسكن فردي وقيمت بتسجيله بقباضة المالية بالمهدية بتاريخ 31 أكتوبر 2006.

كما بينت أنه عند تقدمك للمحكمة العقارية بالمهدية قصد تخصيص العقار المذكور برسم عقاري وترسيم عقد الشراء تم رفض مطلبك باعتبار أن العقار في وضعية استحقاقية غير سليمة فقيمت بقضية مدنية في إبطال عقد الشراء واسترجاع الثمن. وباعتبار صدور حكم لفائدتك بتاريخ 28 جوان 2010 يقضي ببطلان عقد الشراء فإنك تتساءلين عن إمكانية استرجاع معالم التسجيل المدفوعة بعنوان عقد الشراء المذكور.

وجوابا، يشرفني إعلامك أنه طبقا لأحكام الفقرة II من الفصل 74 من مجلة معالم التسجيل والطابع الجبائي يمكن المطالبة باسترجاع المعالم المستخلصة على العقود المفسوخة قضائيا نتيجة غبن أو عيب مخفي أو جميع الحالات التي تستوجب الإبطال.

هذا ولمزيد التوضيح في الحالة الخاصة الرجاء مّد مصالحننا بنسخة من عقد الشراء المذكور أعلاه ونسخة من الحكم الصادر ببطلانه.

وتقبلي، سيدي، فائق عبارات التقدير والاحترام.

والسلام

عن وزير المالية وبتفويض منه

المدير العام للدراسات
والتشريع الجبائي

الإمضاء : حبيبة جراد اللواتي