

21 مارس 2013

من وزير المالية
إلى

486

الموضوع : طلب تسجيل عقد فسخ بيع
المرجع : مكتبكم المؤرخ في 5 مارس 2013

لقد ذكرتم بمقتضى مكتبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه أنّ منوبيتكم بنك أبرمت مع الشركة الرسم العقاري عدد المسمى وتم تسجيله بالقباضة المالية بتاريخ 29 أكتوبر 2011 ، كما أشرت أنه نظرا لتبين نقص في مساحة العقار المبيع قامت الشركة بتاريخ 26 جويلية 2012 بفسخ عقد البيع ، وطلبتم توضيحات حول معلوم التسجيل المستوجب بعنوان عقد الفسخ المشار إليه.

وجوابا، يشرفني أن أحيطكم علما بأنه طبقا لأحكام العدد 24 من التعريفة الواردة بالفصل 23 من مجلة معالم التسجيل والطابع الجبائي يسجل الفسخ المجرد للعقود بالمعلوم القار المحدد ب 20 دينارا عن كل صفحة من كل نسخة مقدمة للإجراء شريطة أن يحصل الفسخ في ظرف ثلاثة أيام من تاريخ العقد المفسوخ وأن يقدم لإجراء التسجيل خلال نفس هذه الفترة وبانقضاء الأجل المذكور يعتبر الفسخ عملية نقل ثانية ويسجل بالمعلوم النسبي.

وعلى أساس ما سبق، وباعتبار أن عقد البيع المبرم بتاريخ 6 أكتوبر 2011 قد تم فسخه بتاريخ 26 جويلية 2012 ، فإن عقد الفسخ المبرم بين بنك والشركة بعنوان العقار موضوع الرسم العقاري عدد المسمى " " يخضع للتسجيل بالمعلوم النسبي المستوجب على البيوعات العقارية والمحدد ب 5% إلى جانب معلوم الترسيم العقاري المحدد ب 1% ومعلوم الطابع الجبائي المحدد 3 دنانير عن كل ورقة من كل نسخة العقد.

وتقبلوا، سيدي فائق عبارات التقدير والاحترام.

والسلام
عن وزير المالية وبتفويض منه

المدير العام للدراسات
والتشريع الجبائي

الإمضاء : حبيبة جراد اللواتي