

من وزير المالية إلى

الموضوع: حول تسجيل كتب تطيب شفعة
المرجع: مكتوبكم الوارد علينا بتاريخ 11 ديسمبر 2013

تبعاً لمكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه والذي طلبتم بمقتضاه مراجعة ما ورد ضمن مكتوبي عدد 2068 بتاريخ 10 أكتوبر 2013 والمتعلق بضبط نظام تسجيل كتب تطيب شفعة بتاريخ 28 ماي 2013 توليتكم بموجبه بصفتكم شريكا على الشيعاء في العقار المسمى موضوع الرسم العقاري الحلول محل المشتري السيدة كـ مقابل دفع الثمن الأصلي مضاف إليه المصاريف التي تحمّلتها المشتريّة، يشرفني إعلامكم أن إحالة العقارات في إطار عقد تطيب شفعة يعتبر عملية نقل بمقابل ملكية عقار مكتملة الشروط والأركان على معنى الفصل 580 من مجلة الالتزامات والعقود وينتج عنها انتقال ملكية العقار المشاع من ذمة المشتري المشفوع عليه إلى ذمة الشريك الشفيع، و يخضع عقد تطيب الشفعة على هذا الأساس إلى معلوم التسجيل النسبي المستوجب على البيوعات العقارية وبالتالي فإنني أؤكد لكم ما ورد بمكتوبي المذكور أعلاه.

وتقبلوا، سيدي، فائق عبارات التقدير والاحترام.

والسلام
عن وزير المالية وبتفويض منه
المدير العام للدراسات
والتشريع الجبائي
الإمضاء: حبيبة جراد اللواتي