

15 جويلية 2013

من وزير المالية
إلى

الموضوع : طلب تسجيل فسخ وعد بيع بالمعلوم القار
المرجع : مكتوبكم المؤرخ في 12 جوان 2013

لقد ذكرتم بمقتضى مكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه أنكم أبرتم بوصفكم موعودا لكم مع السيد بوصفه واعدة عقد وعد بالبيع مؤرخ في 14 مارس 2011 لجميع المحل المعد للسكنى المتمثل في الشقة رقم الكائنة ودفعتم تسبقه بـ5 آلاف ديناراً.

كما ذكرتم أنه تم بتاريخ 25 ماي 2011 فسخ عقد وعد البيع المذكور. وأضفتم أنكم قمتم بنشر قضية لدى محكمة ناحية قرقمبالية ضد الواعد نظراً لعدم إرجاعه لمبلغ التسبقه. وطلبتكم على هذا الأساس تمكينكم من تسجيل عقد فسخ وعد البيع بالمعلوم القار مع توضيح أن عقد وعد البيع لم يقع تسجيله وأنه قد ضاع منكم.

وجواباً يشرفني إعلامكم أنه يمكن لوعد البيع أن ينتفع بالتسجيل بالمعلوم القار المحدد بـ20 ديناراً بعد رفع قضية لطلب الفسخ واسترجاع مبلغ التسبقة وذلك شريطة الإدلاء بشهادة نشر قضية مدنية في الغرض.

وفي صورة الحال، وحيث أن العملية تتعلق بعقد فسخ وعد بيع فهي تعتبر بذلك عملية نقل مستقلة وتخضع على هذا الأساس للتسجيل بالمعلوم النسبي.

وباعتبار عدم التنصيص ضمن عقد فسخ وعد البيع المؤرخ في 25 ماي 2011 على ثمن المبيع فإنه لا يمكن تسجيله.

وتقبلوا، سيدي، فائق عبارات التقدير والاحترام.

والسلام

عن وزير المالية وبتفويض منه

المدير العام للدراسات

والتشريع الجبائي

الإمضاء : حبيبة جراد اللواتي