

10 أكتوبر 2013

من وزير المالية
إلى

68

الموضوع : حول تسجيل كتب تطيب شفعة
المرجع : مكتوب بتاريخ 16 سبتمبر 2013

تبعاً لمكتوبك المشار إليه بالمرجع أعلاه والذي طلبت بمقتضاه التسجيل بالمعلوم القار
لكتب تطيب شفعة بتاريخ 28 ماي 2013 تولى بموجبه السيد
بصفته شريكا على الشياخ في العقار المسمى " " موضوع الرسم العقاري
عدد ، الحلول محل المشتري السيدة
مقابل دفع
التمن الأصلي مضاف إليه المصاريف التي تحملتها المشتري، يشرفني أن أحيطكم علما بما
يلي :

حيث أن الشفعة تتمثل في حلول الشفيع محل المشفوع عليه في الملك المشاع وفي
جميع حقوقه والتزاماته فإن ممارسة الشريك الشفيع لحق الشفعة مع المشتري المشفوع عليه
يجعل من العملية المذكورة نقلا تاما مكتمل الأركان على معنى الفصل 580 من مجلة
الالتزامات والعقود وينتج عنه انتقال ملكية العقار المشاع من ذمة المشتري المشفوع عليه
إلى ذمة الشريك الشفيع.

وعلى هذا الأساس، فإن كتب تطيب الشفعة المذكور أعلاه يبقى خاضعا إلى المعلوم
النسبي للتسجيل المستوجب على البيوعات العقارية والمحدد بـ5% وإلى المعلوم المحدد
بـ1% المستوجب بعنوان الترسيم العقاري وذلك بالإضافة إلى معلوم الطابع الجبائي وخطايا
التأخير المستوجبة.

وتقبلي، سيدي، فائق عبارات التقدير والاحترام.

والسلام

عن وزير المالية وبتفويض منه

المدير العام للدراسات
والتشريع الجبائي

الإمضاء : حبيبة جراد اللواتي