

1300

07 جوان 2013

من المديرية العامة للدراسات والتشريع الجبائي  
إلى

الموضوع : طلب إبداء الرأي حول عريضة السيد  
المرجع : إحالتكم عدد 3795 بتاريخ 16 ماي 2013

تبعاً لإحالتكم المشار إليها بالمرجع أعلاه والتي طلبتم بمقتضاها إبداء الرأي بخصوص مدى صحة أسس التوظيف المتعلقة بمطالبة السيد  
بخلاص معالم التسجيل النسبية بعنوان عقد بيع نهائي لعقار باعتبار عدم تطابق عدد الرسوم العقارية المضمنة به والرسم العقاري المضمن بوعده البيع ، يشرفني إعلامكم بما يلي :

تبيّن بدراسة عقد وعد البيع المسجّل بتاريخ 14 أفريل 2000 وعقد البيع المسجّل بتاريخ 5 أكتوبر 2005، عدة اختلافات بين موضوعي العقدين وذلك على مستوى أعداد الرسوم العقارية وعلى مستوى ثمن البيع.

وعلى هذا الأساس، فإنه في صورة إثبات أن العقدين يتعلقان بنفس العملية خاصة إثبات أن الرسوم العقارية الواردة بعقد البيع النهائي تم اقتطاعها من الرسم العقاري المذكور بعقد وعد البيع فإن مطالبة المعني بالأمر بالمعلوم النسبي للتسجيل تكون في غير محلّها.

والسّلام

المدير العام للدراسات  
والتشريع الجبائي

الإمضاء : حبيبة جراد اللواتي