

من المديرية العامة للدراسات والتشريع الجبائي

إلى

السيد المدير العام للأداءات

الموضوع : طلب إبداء الرأي

المرجع : مراسلتكم عدد 05183 المؤرخة في 18 جويلية 2013
والواردة علينا بتاريخ 02 أوت 2013

تبعاً لإحالتكم المذكورة بالمرجع أعلاه والتي طلبتم بمقتضاها إبداء
الرأي حول مشروع إجابة السيد رئيس المركز الجهوي لمراقبة الأداءات
بخصوص مراجعة معالم التسجيل الموظفة على عقد معاوضة
عقارات انجرت ملكية البعض منها بموجب قرار تحكيم تضمن مقاسمة أملاك
عقارية ومنقولة، يشرفني إعلامكم أن الرأي يتجه إلى تغيير صياغة الفقرة
الرابعة من مشروع الإجابة كما يلي :

"وطبقاً لأحكام الفصل 26 من نفس المجلة يحتسب معلوم التسجيل
الموظف على بيع العقارات والعمليات المماثلة على الثمن المصرح به مع
إضافة الأعباء في شكل رأس مال وباعتبار أن الرهون المثقلة على العقارات
موضوع المعاوضة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من قيمة العقارات المذكورة فإن
معالم التسجيل المستوجبة تحتسب على أساس القيمة الجمالية للعقارات باعتبار
قيمة الرهون المثقلة عليها".

والسلام

المدير العام للدراسات
والتشريع الجبائي

الإمضاء : حبيبة جراد اللواتي