

20 جوان 2013

1401

## من وزير المالية إلى



**الموضوع :** حول الإعفاء من شرط الإدلاء برخصة الوالي بمناسبة تسجيل عقد بيع عقار أحد أطرافه جزائري الجنسية  
**المرجع :** مكتوبكم المؤرخ في 11 جوان 2013

لقد أفدتم بمقتضى مكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه أنه بتاريخ 27 أبريل 1981 اقتنيتم بموجب بطاقة النقل عدد [ ] من المقتطع عدد [ ] قطعة أرض صالحة للبناء من العقار المعروف بسانية [ ] ، كائنة بولاية [ ] وذلك من البائع المرحوم [ ] ويدعى [ ] وهو جزائري الجنسية.

كما ذكرتم أن السيد قابض المالية بـ [ ] رفض تسجيل بطاقة النقل المذكورة في غياب رخصة الوالي المستوجبة على البيوعات العقارية التي يكون أحد أطرافها أجنبيا ، فطلبتكم إعفاءكم من الإدلاء برخصة الوالي المذكورة .

وجوابا، يشرّفني أن أحيطكم علما بما يلي :

تبعاً لمذكرة وزارة الشؤون الخارجية بتاريخ 22 ديسمبر 2012 فإن رخصة الوالي لا تكون مستوجبة عند القيام بإجراء تسجيل العقود المتعلقة بالعمليات العقارية التي يكون أحد أطرافها من ذوي الجنسية الجزائرية المقيمين بصفة شرعية بالبلاد التونسية وذلك شريطة الاستظهار ببطاقة إقامة سارية المفعول عند تحرير العقد.

وبالرجوع إلى صورة الحال، وحيث أدليتم ببطاقة تسجيل مؤرخة في شهر سبتمبر 1969 مسلمة من القنصلية العامة الجزائرية تثبت أنّ المرحوم [ ] الجزائري الجنسية كان مقيماً بالبلاد التونسية ، كما أدليتم برخصة سياقة مسلمة في شهر أبريل من سنة 1975 وبشهادة مسلمة من بلدية منوبة تثبتان أنّ المرحوم الشّلي قنّون كان يعمل كسائق ببلدية [ ] ،

كما استظهرتم بضمون وفاته يتضمّن أنّ الوفاة حدثت بالبلاد التونسية بتاريخ 24 نوفمبر 1981 وتمّ دفنه بولاية ،

وبالنظر إلى هذه المعطيات، فإنّه يمكن اعتبار أنّ البائع المرحوم [ ] ويدعى [ ] كان مقيما بالبلاد التونسية في تاريخ تحرير بطاقة النقل ، وبالتالي فإنّه يمكنكم إجراء تسجيل بطاقة النقل عدد [ ] من المقتطع عدد [ ] المؤرخة في 27 أفريل 1981 وذلك دون الاستظهار بالترخيص المسبق للوالي.

وتقبلوا، سيدي، فائق عبارات التقدير والاحترام.

والسلام  
عن وزير المالية وبتفويض منه  
المدير العام للدراسات  
والتشريع الجبائي  
الإمضاء : حبيبة جراد اللواتي

نسخة مطابقة للأصل ترسل إلى السيد المدير العام للأداءات للإعلام.

المدير العام للدراسات  
والتشريع الجبائي  
الإمضاء : حبيبة جراد اللواتي

2

نسخة مطابقة للأصل ترسل إلى السيد قابض المالية بباب سويقة للإعلام.

المدير العام للدراسات  
والتشريع الجبائي  
الإمضاء : حبيبة جراد اللواتي

2

نسخة مطابقة للأصل ترسل إلى السيدة المدير العام للمحاسبة العمومية والاستخلاص للإعلام.

المدير العام للدراسات  
والتشريع الجبائي  
الإمضاء : حبيبة جراد اللواتي

الإدارة العامة للدراسات والتشريع الجبائي  
رقم التسجيل الفرعي  
عدد: .....  
بتاريخ: .....  
1-8 جون 2013