

28 ماي 2013

من وزير المالية إلى

الموضوع: طلب توضيحات
المرجع: مكتوبكم المؤرخ في 6 ماي 2013

لقد أقدتم بمقتضى مكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه أنّ شركة [] تقدمت إلى مركز مراقبة الأداءات بـ [] بمطلب استرجاع معالم التسجيل المدفوعة بعنوان عقد اقتناء أرضين فلاحيتين تمّ تسجيله بتاريخ 19 نوفمبر 2011 بالقباضة المالية بـ [] وذلك طبقاً لأحكام الفصل 30 من مجلة تشجيع الاستثمارات، كما ذكرتم أنّ شركة [] تحصلت على شهادة التصريح بالاستثمار لدى وكالة [] باعتبار أنّ مقر الشركة الرئيسي يتواجد بولاية [] ، وتطلبون توضيحات حول تحديد الجهة التي يتمّ لديها تقديم طلب الاسترجاع المذكور.

وجواباً، يشرفني أن أحيطكم علماً بما يلي :

طبقاً لأحكام العدد 4 من الفصل 30 من مجلة تشجيع الاستثمارات تنتفع استثمارات التنمية الفلاحية المنصوص عليها بالفصل 27 من نفس المجلة بإمكانية استرجاع المعالم المستوجبة على اقتناءات الأراضي الفلاحية بغرض إنجاز المشروع في صورة تقدم المشتري بطلب في الغرض وذلك في أجل أقصاه سنة من تاريخ التصريح بالاستثمار.

وتطبيقاً لأحكام الفصل 28 من مجلة الحقوق والإجراءات الجبائية والفصل الأول من قرار وزير المالية المؤرخ في 8 جانفي 2002 والمتعلق بضبط تراتيب النظر في مطالب استرجاع الأداء الزائد، فإنّ المطالبة باسترجاع الأداء المدفوع الذي أصبح قابلاً للإرجاع طبقاً للتشريع الجبائي تتمّ بتقديم مطلب كتابي إلى رئيس المركز الجهوي لمراقبة الأداءات الراجع له بالنظر مكان توظيف الأداء على معنى الفصل 3 من نفس المجلة.

وبالرجوع إلى أحكام الفصل 3 من مجلة الحقوق والإجراءات الجبائية فإن الاختصاص الترابي لمعالم التسجيل يحدّد بالنظر إلى موقع العقار أو الأصل التجاري إذا تعلق الاسترجاع بمعالم تسجيل موظفة على عقد خط يد متضمّن لنقل ملكية عقارات أو حقوق عقارية أو أصول تجارية،

وعلى أساس ما سبق، وباعتبار أنّ إجراءات الاسترجاع تستوجب معاينات ميدانية بالنسبة إلى مكان تواجد العقار ، فإنّ المركز الجهوي لمراقبة الأداءات بـ الراجع له بالنظر في صورة الحال موقع الأرضين الفلاحيّتين يختص بالنظر في مطلب استرجاع معالم التسجيل المدفوعة على عقد الشراء المسجّل بتاريخ 19 نوفمبر 2011 المشار إليه أعلاه وذلك بعد توفّر جميع شروط الفصل 30 من مجلة تشجيع الاستثمارات.

وتقبّلوا، سيدي، فائق عبارات التقدير والاحترام.

والسلام

عن وزير المالية وبتفويض منه

المدير العام للشركات
والتشريع الجبائي

الإمضاء : حبيبة جراند اللواتي