

## من وزير المالية إلى

الموضوع: النظام الجبائي في مادة الأداء على القيمة المضافة المطبق على بيع قطعة أرض مقسّمة على ملك شركة عقارية.

المرجع : مكتوبكم الوارد علينا بتاريخ 4 مارس 2016

لقد أفدتم بمقتضى مكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه أنّ شركة " شركة بعث عقاري ستقوم ببيع قطعة أرض مقسّمة على حالتها تمّ إقتناؤها لدى شركة البركة العقارية بقيمة تساوي دينار بما في ذلك الأداء على القيمة المضافة المساوي لـ دينار. فطلبتكم معرفة هل تخضع شركتكم للنظام الجبائي في مادة الأداء على القيمة المضافة المطبق على بيع قطعة أرض مقسّمة بصفة عرضية والمنصوص عليه بالفقرة II-7 من الفصل الأول من مجلة الأداء على القيمة المضافة.

جوابا، يشرفني إعلامكم أنّه بإعتبار أنّ عمليات بيع العقارات تدخل ضمن نشاط البيع العقاري، فإنّ عملية بيع قطعة أرض مقسّمة على حالتها من قبل شركة " تخضع للأداء على القيمة المضافة بنسبة 18% على أساس ثمن البيع مع احتساب جميع المصاريف والأداءات والمعاليم بإستثناء الأداء على القيمة المضافة وذلك طبقا لأحكام الفصول 1 و6 و7 من مجلة الأداء على القيمة المضافة.

وتقبلوا، سيدي فائق عبارات الإحترام والتقدير.

والسلام

عن وزير المالية وبتفويض منه

الإمضاء : حبيبة جراد اللواتي