

من وزير المالية  
إلى

21/11

الموضوع : حول طرح الإستهلاكات عند احتساب أرباح المداخل العقارية  
المرجع : مكتوبكم الوارد بتاريخ 16 ماي 2016

لقد ذكرتم بمقتضى مكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه أنّ حريفكم شخص طبيعي قام  
بتشييد عمارة مخصّصة للكراء ولم يحتفظ بالوثائق المبررة لعملية التشييد المذكورة باعتباره  
لم يكن يمك محاسبة للغرض في تلك الفترة. كما بينتم أنّه يعتزم حاليا مسك محاسبة طبقا  
للتشريع المحاسبي للمؤسسات بعنوان مداخله المتعلقة بالأكرية وطلبتم تبعا لذلك معرفة  
إمكانية ضبط الاستهلاكات القابلة للطرح بناء على تقرير من قبل خبير لدى المحاكم يقيم فيه  
مصاريف تشييد العمارة، لعدم إمكانية الاستظهار بفواتير البناء المتعلقة بها.

جوابا، يشرفني إعلامكم انه طبقا للتشريع الجبائي الجاري به العمل، يستوجب تسجيل  
الاستهلاكات ضمن المحاسبة الاستظهار بنسخ من الفواتير أو العقود المبررة لتكلفة الأصول  
موضوع الاستهلاكات.

بالتالي، وفي الحالة الخاصة بمكتوبكم، وباعتبار خصوصية عمليات تقييم العقارات  
وفي غياب الفواتير المبررة لعملية تشييد العمارة موضوع مكتوبكم، فإنه يمكن الاعتماد على  
تقرير خبير لدى المحاكم يتضمن تقييما لمصاريف تشييد العمارة المذكورة لغرض تطبيق  
الاستهلاك في شأنها.

وتقبلوا، سيدي، فائق عبارات التقدير والاحترام.

والسلام  
عن وزير المالية وبتفويض منه  
المدير العام  
للدرايات والتشريع الجهائي  
الإمضاء: سهام بوغديري نمصية