



19 جويلية 2016

الجمهورية التونسية  
D.G.E.L.F.  
DIRECTION GENERALE DES ETUDES  
ET DE LA LEGISLATION FISCALES

2160

من وزير المالية  
إلى

الموضوع : حول تطبيق أحكام الفصل 26 من قانون المالية التكميلي لسنة 2015  
المرجع : مكتبكم الوارد بتاريخ 16 جوان 2016

لقد ذكرتم بمقتضى مكتبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه أنكم أودعتم لدى مؤجركم ملفكم للانتفاع بالطرح المنصوص عليه بالفصل 26 من قانون المالية التكميلي لسنة 2015، غير أنه تم رفضه باعتبار أن المسكن الموهوب إليكم موضوع القرض يتعلق بطابق علوي بصدد البناء وبالتالي فإن القرض الذي تحصلتم عليه ليس مخصص للبناء ولا يمكنكم الانتفاع بأحكام الفصل المذكور. وطلبتكم توضيحات حول الموضوع.

جوابا، يشرفني إعلامكم أنه تم بمقتضى الفصل 26 من قانون المالية التكميلي لسنة 2015 تمكين الأشخاص الطبيعيين لغاية ضبط دخلهم الصافي الخاضع للضريبة على الدخل وللخصم من المورد بهذا العنوان، من طرح فوائض القروض المخصصة خاصة لبناء مسكن واحد معد للسكنى لا تتعدى قيمة بنائه 200.000 دينار شريطة أن لا يكون المنتفع بالقرض مالكا لمحل آخر معد للسكنى في تاريخ الانتفاع بالطرح وذلك سواء تعلق الأمر بقرض لبدء أو لإعادة بناء أو لاستكمال بناء مسكن.

على هذا الأساس وفي الحالة الخاصة وباعتبار أنه يتبين من خلال الوثائق المصاحبة لمكتبكم أنكم تملكون مسكن يتمثل في طابق علوي بصدد البناء عن طريق عقد هبة وعلى قرض بناء (CREDIT BINAA) لاستكمال بناء الطابق المذكور، فإنه يمكنكم الانتفاع بالطرح المنصوص عليه بالفصل 26 من قانون المالية التكميلي لسنة 2015 وذلك شريطة توفّر الشروط المذكورة أعلاه و تقديم الوثائق التالية:

- تصريح على الشرف يتم تجديده سنويًا طبقًا للنموذج المنصوص عليه بالملحق عدد 1 للمذكرة العامة عدد 15 لسنة 2016،
- جدول أو جداول تسديد أقساط القرض،

موقع الويب :  
Site web

www.impots.finances.gov.tn

الفاكس :  
Fax

71.790.550

التيكس :  
Tel

71.784.700 / 71.790.504

البريد :  
E-mail

15

عبد الرحمن الجازيري 1002 تونس  
Adresse : 15 rue Abderhmane Eljazziri | 1002 Tunis

ملاحظات

الفواتير التقديرية التي تم على أساسها منح القرض علاوة على الفواتير المبررة لكلفة البناء وفي غياب الفواتير المبررة المذكورة، تقرير خبير لدى المحاكم يتضمن تقييما لتكلفة البناء في تاريخ البناء.

ولمزيد التوضيحات يمكن الرجوع للمذكرة العامة عدد 15 لسنة 2016 المتوفرة على الموقع التالي لوزارة المالية:

[www.impots.finances.gov.tn](http://www.impots.finances.gov.tn) (خانة التوثيق)

وتقبلوا، سيدي، فائق عبارات التقدير والاحترام.

والسلام  
عن وزير المالية وتفويض منه  
المدير العام  
للدراسات والتشريع الجهوي  
الإمضاء: سهام بوغديري نمصية