

من المدير العام للدراسات والتشريع الجبائي
إلى

ع 806

الموضوع : طلب توضيحات

المرجع : مكتوبكم المؤرخ في 14 أفريل 2012 الوارد علينا بتاريخ 21 ماي 2012

لقد طلبتم بمكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه توضيحات حول المعلوم المستوجب على عقد القرض متوسط المدى المعرف بالإمضاء عليه بتاريخ 22 مارس 2012 و 2 أفريل 2012 والذي تضمن عملية رهن 17.600 منابات اجتماعية صادرة عن شركة ذات مسؤولية محدودة، وذلك إضافة إلى رهنين عقاريين يتعلق الرهن الأول بجميع الشقة الكائنة بالطابق الخامس من العمارة موضوع الرسم العقاري عدد و يتعلق الرهن الثاني بجميع الشقة الكائنة بالطابق السادس من العمارة موضوع الرسم العقاري عدد ، وتساءلت هل أن رهن المنابات الاجتماعية المذكورة يخضع للمعلوم المحدد بـ 0,25% بعنوان ترسيم رهن الأصول التجارية؟

جوابا يشرفني إعلامكم أنه باعتبار تضمن العقد المعرف بالإمضاء عليه بتاريخ 22 مارس 2012 و 2 أفريل 2012 عملية رهن منابات اجتماعية بشركة ذات مسؤولية محدودة، فإنه لا يكون خاضعا للمعلوم المحدد بـ 0,25% بعنوان ترسيم رهن الأصول التجارية.

هذا ويبقى العقد خاضعا لمعلوم الترسيم العقاري على الرهون الراجع لإدارة الملكية العقارية المحدد بـ 0,2% المستوجب على الرهنين العقاريين موضوع الرسمين العقاريين عدد 134246 سوسة وعدد 134248 سوسة .

والسلام
المدير العام للدراسات
والتشريع الجبائي

الإمضاء : حسيبة جراد اللواتي